

Fiskalizazio Txostena

Informe de Fiscalización

**Urnietako Udala eta bere
sozietateak**

**Ayuntamiento de Urnieta y sus
sociedades**

2001



Herri-Kontuen
Euskal Epaitegia

Tribunal Vasco
de Cuentas Públicas



AURKIBIDEA/ÍNDICE

SARRERA.....	5
I. IRITZIA.....	6
I.1 Urnietako Udala	6
I.1.1 Legea betetzeari buruzko iritzia	6
I.1.2 Kontu orokorrari buruzko iritzia.....	7
I.2 Kulturnieta, SA Udal Sozietate Publikoa.....	8
I.2.1 Legea betetzeari buruzko iritzia	8
I.2.2 Urteko Kontuei buruzko iritzia	9
I.3 Urnieta Eraiki, SA Udal Sozietate Publikoa	9
I.3.1 Legea betetzeari buruzko iritzia	9
I.3.2 Urteko Kontuei buruzko iritzia	10
I.4 Urnietatel, SA partaidetutako sozietatea: Urteko Kontuei buruzko iritzia .	11
II. BARNE KONTROLERAKO SISTEMARI ETA KUDEAKETA PROZEDUREI BURUZKO IRIZPENAK	13
II.1 Kontratazioa	13
II.2 Langileria	13
II.3 Zergak, tasak eta bestelako sarrerak.....	14
II.4 Emandako transferentzia eta dirulaguntzak.....	14
II.5 Aurrekontua eta kontabilitatea.....	14
II.6 Hirigintza	15
II.7 Kulturnieta, SA.....	15
II.8 Urnieta Eraiki, SA	16
II.9 Urnietatel, SA.....	17
III. FINANTZAREN ANALISIA.....	18
IV. URTEKO KONTUAK (MILA EURO).....	22
V. URTEKO KONTUAK (MILIOI PEZETA)	28



INTRODUCCIÓN	34
I. OPINIÓN.....	35
I.1 Ayuntamiento de Urnieta	35
I.1.1 Opinión sobre el cumplimiento de legalidad	35
I.1.2 Opinión sobre la Cuenta General.....	36
I.2 Sociedad Pública Municipal Kulturnieta, SA.....	37
I.2.1 Opinión sobre el cumplimiento de legalidad	37
I.2.2 Opinión sobre las Cuentas Anuales.....	38
I.3 Sociedad Pública Municipal Urnieta Eraiki, SA	39
I.3.1 Opinión sobre el cumplimiento de legalidad	39
I.3.2 Opinión sobre las Cuentas Anuales.....	39
I.4 Sociedad participada Urnietatel, SA: Opinión sobre las Cuentas Anuales ..	40
II. CONSIDERACIONES SOBRE EL SISTEMA DE CONTROL INTERNO Y PROCEDIMIENTOS DE GESTIÓN	43
II.1 Contratación	43
II.2 Personal	43
II.3 Impuestos, tasas y otros ingresos.....	44
II.4 Transferencias y subvenciones concedidas.....	44
II.5 Presupuesto y contabilidad.....	45
II.6 Urbanismo	45
II.7 Kulturnieta, SA.....	46
II.8 Urnieta Eraiki, SA	46
II.9 Urnietatel, SA.....	47
III. ANÁLISIS FINANCIERO	48
IV. CUENTAS ANUALES (MILES DE EUROS).....	52
V. CUENTAS ANUALES (MILLONES DE PESETAS)	58



ANEXO	64
A.1 Aspectos generales.....	64
A.2 Presupuesto y sus modificaciones	64
A.3 Impuestos, tasas y otros ingresos.....	66
A.4 Ingresos por transferencias y subvenciones.....	67
A.5 Gastos de personal.....	68
A.6 Compra de bienes corrientes y servicios.....	69
A.7 Transferencias y subvenciones concedidas.....	70
A.8 Inversiones reales e inmovilizado material e inmaterial.....	71
A.9 Inmovilizado financiero	72
A.10 Deudores presupuestarios.....	72
A.11 Conciliación resultado presupuestario y patrimonial.....	73
A.12 Deudores y acreedores extrapresupuestarios.....	73
A.13 Tesorería.....	74
A.14 Deuda	74
A.15 Clasificación funcional del gasto	75
A.16 Análisis de contratación administrativa	76
A.16.1 Ayuntamiento.....	76
A.16.2 Kulturnieta, SA	77
A.16.3 Urnieta Eraiki, SA.....	78
A.17 Kulturnieta, SA	79
A.18 Urnieta Eraiki, SA.....	81
A.18.1 Operación compra-venta del 70% del capital de Urnietatel, SA	81
A.18.2 Ámbito de intervención urbanística 9'-Zaldundegi.....	82
A.18.3 Inmovilizaciones financieras	85
A.18.4 Ingresos a distribuir en varios ejercicios	85
A.18.5 Servicios exteriores.....	86
A.19 Urnietatel, SA	86
A.20 Urbanismo.....	88
A.20.1 Ámbito de intervención urbanística 9-Casa Mikaela Enea.....	88
A.20.2 Ámbito de intervención urbanística 13-Vegasa	89
A.20.3 Edificio Saletxeberri.....	92
ALEGAZIOAK	93
ALEGACIONES	95
VOTO PARTICULAR	97

Vitoria-Gasteiz, 2004ko irailaren 29a

Vitoria-Gasteiz, 29 de septiembre de 2004



SARRERA

Urnietako Udalari buruzko 2001eko txosten hau Herri-Kontuen Euskal Epaitegiaren 1/1988 Legeari jarraiki mamitu dugu eta Arabako Batzar Nagusien Ogasun, Finantza eta Aurrekontuen Batzordeak eskatuta Epaitegi honen 2002ko ekaina-2003ko maiatza aldirako Urteko Lan Programan barne hartua dago.

Txosten honek honako alderdiok besarkatzen ditu:

- Legezkoak: Honako aurrekontuaren atal hauetan ezargarria den arautegia bete izana: aurrekontua, zorpidetza eta finantza eragiketak, langileria, obren kontratazioa, ondasun eta zerbitzuak, dirulaguntzen emakida eta zuzenbide publikoko sarrerak.
- Kontularitzakoak: Kontu Orokorra ezargarriak diren kontularitzako printzipioen arabera mamitu den aztertuko dugu.
- Lanaren zabalak ez du gastuaren eraginkortasun eta zuhurtasunari buruzko azterlanik besarkatzen. Nolanahi ere, azaleratutako hutsak “Kudeaketaren alderdiak eta Gomendioak” idazpuruan xehetasunez jasoko ditugu.
- Udalaren egoera ekonomikoaren finantza analisia.

Urnietako Udalak 5.548 biztanle ditu 2001eko urtarrilaren 1eko erroldaren arabera; San Markos eta Añarbeko Mankomunitateetan parte hartzen du eta bere egituran bi sozietate publiko barne hartzen ditu, fiskalizazio honen xede ere izan direnak: Kulturnieta, S.A. eta Urnieta Eraiki, S.A.

Kulturnieta SA 1992an sortu zen eta honako hau da xede soziala: Urnieta eta bertako biztanleen onurarako diren heziketa, kirol, gazteen aisialdi eta jarduera turistikoaren zerbitzu mota oro edota era guztietako jarduera ekonomiko sozio-kulturalak bultzatu, sustatu eta garatu, trukatu, erosi eta saldu eta kudeatu eta administratzea.

Urnieta Eraiki, S.A. 1992an sortu zen eta honako hau da xede soziala: hirigintza eta lurraldeko antolamenduak sustatzea; lurzoru eta eraikin urbano eta ez urbanoak urbanizatu eta eraiki, erosi, saldu, trukatu, alokatu eta laga bestelako zeinahi moldetan, eta zerbitzu mota orotarako; baita, bestelako zerbitzuak sustatu, banatu eta kudeatzea, hala nola, urak hartu, tratatu eta zerbitzu ematea ziklo osoan, energia hainbat aldaeratan, telefonia eta telekomunikazioak, e.a., Urnieta eta bertako biztanleen onurarako toki beharriaz aurre egitera zuzenduak. Fiskalizazioa, gainera, Urnieta Eraiki, SAk %30arekin partaidetua duen sozietatera zabaldu da, Urnietatel, SA, 1998an sortua eta xede soziala telefonia eta telekomunikazioen negozioa garatzea duena; baita, 2000 eta 2002ko urtealdietan akziodunen paketearen gainean egindako salerosketa eragiketetara, gainerako %70eko partaidetza ordezkatzeko duena.



I. IRITZIA

I.1 URNIETAKO UDALA

I.1.1 LEGEA BETETZEARI BURUZKO IRITZIA

Udalak aurrekontu izendapenik gabeko gastuak egin ditu 33 mila euroko zenbatekoarekin (5 milioi pezeta). Gastu hauei kreditua zuzkitzen dien aurrekontuaren aldaketak hurrengo urtealdian oniritzen dira, dagozkion gastuak egin ondoren.

1. Udalaren Lanpostu Zerrendak ez du lanpostu bakoitzarentzat finkatutako destino osagarriaren legezko maila jasotzen, baizik eta Udalak oniritzitako ordainsari mailak; hauek, Euskal Administrazio Publikoetako funtzionarioen Ordainsariei buruzko 343/92 Dekretuak finkatutakoaz bestelako sailkapenari dagozkio.
2. Lehiaketa bidez esleitu behar ziratekeen hiru kontratari dagokienez, urtealdian guztira 138 mila euroko gastua eragin dutenak (23 milioi pezeta), ez da izapidetu dagokion kontratazio espedientea (ikus A.16.1).
3. Publizitaterik gabeko prozedura negoziatu bidez esleitu behar ziratekeen sei kontratari dagokienez, urtealdian guztira 142 mila euroko (24 milioi pezeta) gastua eragin dutenak, ez da izapidetu dagokion kontratazio espedientea (ikus A.16.1).
4. Osokoak lorategien mantentze eta garbiketa kontratua luzatzea erabaki zuen, 2001ean 127 mila euroko gastua eragin zuena (21 milioi pezeta), eta bide garbiketa kontratua, 2001ean 159 mila euroko gastuarekin (26 milioi pezeta), biak ere 1992an esleitutakoak, 1995eko abenduaren 31ra arteko indarrarekin, eta luzatzeko aukerarik gabe.

Bi kontratuak Idazkariaren txostenari aurka eginda esleitu ziren, Kontratazio Atalak horiek justifikatu gabe (APKLren 13/95 Legearen 11.1 art.). Gainera, kontratu horietako batean esleipenaren zenbatekoa lehiaketarena baino handiagoa zen; bestean, berriz, esleipena ere txosten teknikoaren kontrakoa zen eta kasu bietan ondasun-erkidegoen alde esleitu ziren, Administrazioarekin kontratatzeko gaitasunik gabe, nortasun juridikorik ez izateagatik (ikus A.16.1).



5. AUI 9- Mikaela Enea Etxearen Arau Subsidiarioen aldaketatik eratorriko litzatekeen hirigintzako aprobetxamenduaren ordainketa modura finka baten kostu bidezko lagapena besarkatzen duen hirigintzako hitzarmen baten espedientean (ikus A.20.1), ez dago jasotako finkaren balioa neurtuko duen adituen aurretiazko txostenik (1372/1986 EDren 11.1 art., Toki Entitateen ondasunen Erregelamendua), ez eta, idazkari-artekariaren derrigorrezko txostena ere (781/1986 LEDren 113. art., toki araubidearen alorrean indarreko legezko erabakien Testu Bateratua).

Epaitegi honen ustetan, Urnietako Udalak, aurreko idatz-zatietan azaldu ditugun ez-betetzeak alde batera, zuzentasunez bete du 2001eko urtealdian ekonomia-finantza jarduera arautzen duen lege arautegia.

I.1.2 KONTU OROKORRARI BURUZKO IRITZIA

1. 2001eko abenduaren 31n egoera balantzearen Ibilgetu Material eta Ezmaterialen kontuen saldoak ez ditu 1999ko urtealdiari dagozkion mugimenduak barne hartzen, ezta aurrekontuzko eragiketei ez dagozkien urtealdi honez gerokoak ere. 2003ko urtarrilaren 31n Udalak udal ondasunen 2001eko abenduaren 31n merkatuko egiazko balioarekin ondasun zerrenda eguneratua oniritzi du, 31.238.000 euroko zenbatekoduna (5.197 milioi pezeta).
2. Honez gain, lanean honako doiketa hauek azaleratu ditugu, 2001eko abenduaren 31n diruzaintza gerakina 126 mila euroan gehituko luketenak (21 milioi pezeta):

KONTZEPTUA	Milana euroan	
	ERANSKINA	KOPUR.
Hirigintzako aprobetxamenduek eragindako sarrerak, erregistratu gabeak		45
IAEren probintzia eta estatuko kuoten likidazioa, erregistratu gabea.....		59
Lursailen balio igoeraren g. zerga likidazioa, erregistratu gabea		42
Gizarte Segurantzaren eta Elkarkidetzaren 2001eko abenduko gastuak, erreg. gabe.		(20)
GUZTIRA		126



3. Hona hemen 2001eko abenduaren 31n itxitako egoera balantzea eta 2001eko galdurabazien kontua eragiten dituzten doiketak, horiek erregistratzeak fondo propioak 1.648.000 euroan murriztuko lituzketelarik (274 milioi pezeta):

KONTZEPTUA	ERANSK.	AKTIBOA	PASIBOA	Mila euro
				FONDO PROPIOAK
Urnietatel, SAri ondasunak saltzeko eragiketa, erregistratu gabea.....	A.3	(1.195)	191	(1.386)
Urnietateli ondasun salmentatik erregistratu gabeko zordunak	A.3	342	-	342
Urnietateli ondasun salmentagatik kaudimengabeziatarako zuzkidura	A.3	-	342	(342)
Hirigintzako aprobetxamenduek eragindako sarrerak, erregistratu gabe..		45	-	45
IAEren probintzia eta estatuko kuoten likidazioa, erregistratu gabea.....		59	-	59
Lursailen balio igoeraren g. zerga likidazioa, erregistratu gabea		42	-	42
Balore zorroaren baliogaleragatik zuzkidura eskasia	A.9	(388)	-	(388)
Gizarte Secur. eta Elkarkidetzaren 2001eko abenduko gast., erreg. gabe		-	20	(20)
GUZTIRA		(1.095)	553	(1.648)

Gure iritzira, aurreko idatz-zatietan azaldutako hutsen eragina salbuetsita, Urnietako Udalaren Kontu Orokorrak atal adierazgarri guztietan 2001eko urtealdiaren jarduera ekonomikoa erakusten du, toki administrazioen kontularitzako printzipio eta araei jarraiki.

GEROKO GERTAKARIA

2004ko ekainaren 28an, Udalaren Osokoak eta Urnietatel, SAren Akziodunen Batzar Nagusiak, udal operadorearen negozioa Euskalteli saltzea onartu zuten, konpainiaren sare eta ekipoen jabetza eta kudeaketa beretuko dituen, 751.265 euroko zenbatekoa ordainduta (125 milioi pezeta); honen ondorioz, Urnietatel, SA desagertu egingo da operadore legez.

I.2 KULTURNIETA, S.A. UDAL SOZIJETATE PUBLIKOA

I.2.1 LEGEA BETETZEARI BURUZKO IRITZIA

- 2001eko urtean 101 mila euroko gastua (17 milioi pezeta) eragin duen kontratu bat, 1998an 77 mila euroko zenbatekoarekin (13 milioi pezeta) esleitu zena, zuzenean esleitu da, publizitate eta lehia printzipioak urratuz (ikus A.16.2).
- 2001eko urtealdian 208 mila euroko gastua eragin duten bi kontratu (35 milioi pezeta) publizitate printzipioa bete gabe esleitu dira (ikus A.16.2).



3. 2001ean, kontratu bidez Kulturrietarekin lotua dagoen Sarekin ondasun-erkidegoa, izen bereko sozietate mugatu bihurtu zen eta bazkide gehiengodun modura Kulturrietako Sarobe Kultur Zentroaren gerentea sartu zen; honek Bateriaezintasunen Legearen 4. eta 14. artikuluetako bateraezintasun suposamenduak urratu ditu. Bateriaezintasun egoera hau 2002an Sarobe Kultur Etxearen gerenteak dimisioa aurkeztuta konpondu zen.

Epaitegi honen ustez, Kulturrieta, SA udal sozietate publikoak, aurreko paragrafoetan azaldutako hutsak alde batera, zuzentasunez bete du 2001eko urtealdian bertako ekonomia-finantza jarduera arautzen duen lege arautegia.

I.2.2 URTEKO KONTUEI BURUZKO IRITZIA

1. Lana egitean ez dugu Sozietateari eskatutako ondoko informazioa eskuratu:
 - Aurreko urtealdietan egindako balizko eragiketen kontularitzako erregistroak, Aurreko urtealdietako emaitzak idazpurua eragiten dutenak eta 2001eko abenduaren 31n Aurreko urtealdietako galeretan 82 mila euroko (14 milioi pezeta) kontularitzako saldo handiagoa izatea ekarri dutenak (ikus A.17).
 - 1999 eta 2000ko urtealdietan egindako idazpenei dagokien dokumentazio egiaztagarria, “Ibilgetu materialaren pilatutako amortizazioa” idazpurua 66 mila eurotan murriztea (11 milioi pezeta) ekarri duena (ikus A.17).
2. 2001eko urtealdian sortutako 80 mila euroko gastuak (13 milioi pezeta) 2002ko urtealdian erregistratu dira.

Epaitegi honen ustez, lehenengo paragrafoan azaldu dugun salbuespena eta bigarren paragrafoan adierazitako salbuespenaren eragina alde batera utzita, Kulturrieta, Saren urteko kontuek egoki erakusten dute alderdi esanguratsu guztietan ondarearen eta finantza egoeraren irudi zehatza 2001eko abenduaren 31n, baita data horretan amaitutako urteko urtealdian eskuratu eta aplikatutako emaitzena ere.

I.3 URNIETA ERAIKI, SA UDAL SOZIETATE PUBLIKOA

I.3.1 LEGEA BETETZEARI BURUZKO IRITZIA

1. Ez da publizitate printzipioa bete 728 mila euroko zenbatekoarekin (121 milioi pezeta) egindako bost esleipenetan, 2001eko urtealdian 397 mila euroko gastua (66 milioi pezeta) eragin dutenak (ikus A.16.3).

Epaitegi honen ustetan, Urnieta Eraiki, SAK, aurreko idatz-zatian azaldu dugun ez-betetzea alde batera, zuzentasunez bete du 2001eko urtealdian ekonomia-finantza jarduera arautzen duen lege arautegia.



I.3.2 URTEKO KONTUEI BURUZKO IRITZIA

1. Ez ditugu akta guztiak eskura izan eta honenbestez, ez dezakegu jakin 2001eko abenduaren 31ko urteko kontuak eragin ditzakeen erabakirik hartu den.
2. Sozietateak ez du Udalak 2001eko urtealdian Urnieta Eraiki, SARI lurzoruaren sustapen publikorako lagatako bi finkaren egiazko balioa zehaztuko duen azterlanik, balio fiskalarekin erregistratu direlarik, 1.099.000 euro (183 milioi pezeta) (ikus A.18.4).
3. 2001eko abenduaren 31ko egoera balantzearen “Finantza Inbertsioak” eta “Zordunak” idazpuruak, hurrenez hurren, 15 eta 44 mila euro (3 eta 7 milioi pezeta) barne hartzen dituzte, Urnieta-Langarda, AIE eta entitate berari kobratzeko kontu bateko partaidetzari dagozkionak. Txosten hau idatzi dugun datan Urnieta Eraiki, SAK urteko kontuak ez dituenaz, ez dezakegu zenbateko hauen zuzentasunaz iritzirik azaldu.
4. Egoera balantzearen “Taldeko enpresei kredituak” idazpuruak 45 mila euro (8 milioi pezeta) barne hartzen ditu, Urnietatel, SARI egindako maileguei dagozkienak. Sozietate honek duen ekonomia-finantza kontuan hartuta, zenbateko horren berreskuragarritasunaz zalantza dago.
5. Iraungi gabeko urtealdiak aginte fiskalek berrikus ditzakete eta honenbestez, ezin ditzakegu zehaztu berrikusketa horretatik erator litezkeen balizko pasibo eta gertakariak.
6. Jasotako kapital dirulaguntzak urtealdiko emaitzara aldatzea ez da gertatzen eraiki edo erositako ondasunaren amortizazioaren arabera, oro har onartutako kontabilitate printzipioek agintzen duten moduan, baizik eta urtero eskuratutako dirulaguntzaren %10a eskualdatzen da (ikus A.18.4).
7. 2001eko abenduaren 31ko Urteko Kontuek ez dute urtealdi horretan sozietateen zerga kontzeptuko gastua barne hartzen, 149 mila euro egin dituen (25 milioi pezeta).
8. Hirigintza Jarduerarako 9. Eremuan-Zaldundegi etxebizitza sail baten eraikuntza eta geroko salmenta eta/edo horren trukea (ikus A.18.2), modu partekatuan egin dute Urnieta Eraiki, SAK eta norbanako batek. Bien artean 1999ko urriaren 19an izenpetutako kontratuaren zehaztasun ezak eta kontratutik eratorritako obligazio eta eskubideen kontabilizazio desegokiaren ondorioz, ez dezakegu adierazi gauzatutako eragiketa ekonomikoak zuzentasunez islatu diren 2001eko abenduaren 31ko Urteko Kontuetan.



9. Urnietatelen akzioen %70aren salmentaren ordainetan hitzartutako ordainketak ez direla egiten ikusita, 2002ko ekainaren 18an Urnieta Eraiki, SAREN Batzar Nagusiak akzio horiek erosteko erabakia hartu du, 240 mila euro ordainduta (40 milioi pezeta) eta gauzatzeko zegoen 6.263.000 euroko (1.042 milioi pezeta) zorra kobratzeari uko eginez. Honen ondorioz, 2001eko abenduaren 31n Urnieta Eraiki, SAREN data horretan kobratzeko zorraren zenbateko guztia zuzkitu behar zukeen, 6.263.000 euro egiten dituen (ikus A.18.1).

Aurreko paragrafoetan azaldutako alkantzearen mugaketa, zalantza eta salbuespenek duten garrantzia handiaren ondorioz, ez dezakegu Urnieta Eraiki, SAREN 2001eko urtealdiari dagozkion urteko kontuen gaineko iritzirik azaldu.

I.4 URNIETATEL, SA PARTAIDETUTAKO SOZIETATEA: URTEKO KONTUEI BURUZKO IRITZIA

2000ko maiatzaren 30ean ordura arte Urnieta Eraiki, SA sozietate publikoaren jabetzako zen sozietate honen akzioen %70 norbanako bati saltzeak, Urnietatel, SA enpresa pribatu bihurtzen du. Sailkapen hau indarrean dago fiskalizatutako urtealdian eta 2002ko ekainaren 18ra arte, Urnieta Eraiki, SA sozietate publikoak akziodunen paketea erosten duen arte, alegia.

1. Ondotik adierazitakoak egiaztatzeko egin dugun eskabideari ez zaio erantzunik eman:
 - a. Sozietatearen kapitalaren %70aren jabe diren akziodunak, Urnietatel, SAREkin 2001eko urtealdian izandako eragiketei dagokienez eta ordaintzeko kontua, 73 mila eurokoa (12 milioi pezeta), sozietate honek 2001eko abenduaren 31n egoera balantzearen pasiboan erregistratua duena.
 - b. 4 zordun, 2001eko abenduaren 31n zorraren osaerari dagokionez.
 - c. 12 hartzekodun, 2001eko abenduaren 31n zorraren osaerari dagokionez, eta 2001eko urtealdian zehar Urnietatel, SAREkin izandako eragiketa bolumenari dagokionez.
 - d. Sozietatearekin lanbide harremanak dituen abokatu bat, eragin lezaketan erreklamazio, judizio edo auzietatik erator litezkeen guztizko obligazio edo pasibo kontingenteei dagokienez.

2. Sozietateak ez du honako informazio hau:
 - a. 2002ko urtealdiari dagozkion kontularitzako nagusiak.
 - b. Sozietatea sortu zenetik hiruhileko aitorpenak eta BEZEN urteko aitorpena, ezta BEZEN erregistro liburua ere.
 - c. Ibilgetu eta izakinen balioztaturiko ondasun zerrendak, 2000 eta 2001eko abenduaren 31n.



- d. 781 mila eurotan (130 milioi pezeta) Ibilgetu Materialaren idazpuruan erregistratutako ordainagiriak, eta 2001ean erregistraturiko gastuena, 74 mila eurotan (12 milioi pezeta).
- e. Sozietatearen akziodunekin erregistraturiko pasiboei buruzko dokumentazioa, 73 mila euroko zenbatekoarekin (12 milioi pezeta).
- f. Hiru hartzekodun eta zordun batek egiaztatutako saldoen eta Urnietatel, SAK erregistratutako saldoen arteko aldeen gaineko argibidea.
3. Hona hemen 2001eko abenduaren 31n itxitako egoera balantzea eta 2001eko urtealdiko Galdu-Irabazien kontua eragiten duten doiketa eta birsailkaketak; horien erregistroak Berezko Fondoak 328 mila eurotan murriztuko lituzke (55 milioi pezeta):

KONTZEPTUA	Milana euroan			
	ERANSK.	AKTIBOA	PASIBOA	FONDO PROPIOAK
Ibilgetu materialaren pilotutako amortiz. hutsa	A.19	(173)	-	(173)
Izate fisikorik gabeko ibilgetuaren kontuetan saldoa	A.19	(118)	-	(118)
Udalari kobratzeko dagoen faktura, bikoiztua.....		(37)	-	(37)
GUZTIRA		(328)		(328)

Gauzatutako eragiketen eta kontularitzako erregistroen dokumentaziorik ezak Urnietatel, Saren 2001eko urtealdiari dagozkion urteko kontuei buruzko iritzia azaltzea eragozten digu.

GEROKO GERTAKARIA

2004ko ekainaren 28an, Udalaren Osokoak eta Urnietatel, Saren Akziodunen Batzar Nagusiak, udal operadorearen negozioa Euskalteli saltzea onartu zuten, konpainiaren sare eta ekipoen jabetza eta kudeaketa beretuko dituen, 751.265 euroko zenbatekoa ordainduta (125 milioi pezeta); honen ondorioz, Urnietatel, SA desagertu egingo da operadore legez.



II. BARNE KONTROLAREN SISTEMARI ETA KUDEAKETA PROZEDUREI BURUZKO IRIZPENAK

II.1 KONTRATAZIOA

Udalaren kontratazio administratiboa aztertu dugu eta iritziaren atalean azalera ditugun ez-betetzeez gain, honako hau aipatu behar dugu:

- Dirubilketaren kudeaketa eta aholkularitza zerbitzua kontratatzeke espedientean, 2001ean 22 mila euroko gastua (4 milioi pezeta) eragin duena, ez dago giza baliabide gutxienekoak, gauzatu beharreko egintzak eta abar zehaztuko dituen plegu teknikorik. Honez gain, esleipen irizpideek eskaintzak onartzeko izapidean enpresaren kaudimen teknikoaz aztertzerakoan gogoan izan beharreko atalak (esperientzia) balioztatzen dituzte. Bestetik, bi eskaintza egiteko eskaria egin da eta ez derrigorrezko diren hiruak, espedientean horretarako justifikaziorik jaso ez dela (Administrazio Publikoetako Kontratuen Legearen Testu Bateratuaren 92.1 art., aurrerantzean APKLTB) (ikus A.16.1).
- 1992an guztira 90 mila euroan (15 milioi pezetan) esleitutako bi espedientetan eta 2001ean hurrenez hurren, 127 eta 159 mila euroko gastua eragin dutenetan (21 eta 26 milioi pezeta), APKLk esleipena egiteko irizpide modura udalerrian bizi izateko eskatzen dute (ikus A.16.1).

II.2 LANGILERIA

Udalaren langile gastuak aztertu ondoren, honako alderdi hauek bereizi ditugu:

- Udalaren Osokoak ez ditu erabateko dedikazioa duten udalkideen ordainsariak oniritzi, 2568/1986 EDren 13.4 art. urratuz. Toki Entitateen Antolamendu, Funtzionamendu eta Araubide Juridikoaren Erregelamendua (aurrerantzean, TEAF).
- Lanpostuen Zerrendak (LZ) ez ditu zehazten dedikazio erregimena, lanpostu bakoitzari esleitutako berariazko osagarria, ezta funtzionario plazak betetzeko zuzkidura sistema ere (Euskal Funtzio Publikoari buruzko 6/1989 Legearen 15. art.).
- 2001eko urtealdian zehar, udal taldeek bertako udalkideak kide anitzeko organoetara joateagatik 30 mila euro eskuratu dituzte (5 milioi pezeta) egiaz joan izana alde batera (TEAFaren 13.6 art.) Halaber, erabateko dedikazioa izan duen udalkide batek kalteordainak jaso ditu osoko eta Gobernu Batzordeetara joateagatik (TEAFaren 13.6 art.)
- Urnietako Udalak bertako langileen pentsio sistema baterako 13 mila euroko (2 milioi pezeta) ekarpenak egin ditu 2001eko urtealdian, Pentsio Fondo eta Planen 8/87 Legearen Azken Xedapen Bigarrenean erabakitakoaren babesean, Aseguru Pribatuaren Antolamenduari buruzko 30/95 Legeak aldatutakoa. Aldaketa hau Euskal Herriko Auzitegi Nagusiak sustatutako konstituzioaren aurkako auzia ebatzi zain dago.



II.3 ZERGAK, TASAK ETA BESTELAKO SARRERAK

- Dirubilketa erroldak ez ditu Alkateak oniritzi (Toki araubidearen oinarri-arauak erregulatzen dituen 7/85 Legearen 21.1.m art.).
- Udalak ez ditu berandutza interesak likidatzen premiamendu-bidean dauden zorren kobrantzetan; horiek kalkulatu behar dira borondatezko aldi ordainketarako azken egunetik igarotako epearen arabera (Dirubilketa Erregelamendua, 48/1994 FDren 46. art.).
- Jasotako kapital dirulaguntzak urtealdiko emaitzetara aldatzea ez da gauzatzen eraiki edo erositako ondasuna abian jarri izanaren arabera, edota erabilera orokorrerako eman izanaren arabera, ezargarri diren kontularitzako printzipioek agintzen duten moduan, baizik eta urtero jasotako dirulaguntzaren %10 eskualdatzen da (ikus A.4).

II.4 EMANDAKO TRANSFERENTZIA ETA DIRULAGUNTZAK

- Udalak 106 mila euroko dirulaguntzak eman ditu (17 milioi pezeta), bai Alkatezaren Dekretu bidez, bai Gobernu Batzordearen erabaki bidez, aurrez oinarri-arau erregulatuak batere ezarri gabe (ikus A.7).

Dirulaguntzen xedeak bide ematen duen kasuetan, horien emakida oinarri-arau batzuen arabera arautu behar da.

- Emandako dirulaguntzei dagokien atalean, Aurrekontu Exekuzioaren Arauak ez du onuradunek Foru Ogasun eta Gizarte Segurantzarekiko zerga obligazioetan gaurkotuak daudela egiaztatu behar izateko obligazioa ezartzen; halaber, ez du aurreikusten eskatzaileek helburu bererako bestelako dirulaguntzak jaso izana aitortzeko beharra.

Bai Aurrekontu Exekuziorako Araua, bai dirulaguntzak arautzen dituzten oinarri-arauek ere, alderdi hauek erregulatu behar dituzte.

II.5 AURREKONTUA ETA KONTABILITATEA

- Udalaren Osokoak hasiera batean 2001eko urtealdia 2001eko ekainaren 13an oniritzi zuen. Kontu Orokorra Osokoak 2002ko azaroaren 18an oniritzi zuen. Bietan ere, legeriak agintzen dituen epeak urratu dira (abenduaren 31 eta urriaren 1a baino lehenago, Toki Ogasunak arautzen dituen 39/1988 Legearen arabera).
- Alkatezaren Dekretu bidez oniritzitako kreditu aldaketek ez dute Arterkaritzaren derrigorrezko txostena, Udalaren beraren Aurrekontu exekuziorako Udal Arauak agintzen duen moduan.
- Kredituak aldatzeko bi espediente, guztira 8 mila eurokoak (milioi bat pezeta), 2001ean Alkatezaren bi Dekretu bidez oniritzitakoak, ez dira urtealdian kontuetaratu (ikus A.2).



- Gastu aurrekontuen exekuzioa ezargarria den arautegian aurreikusitako exekuzio atalak erreparatu gabe gauzatzen da, gastuaren baimen, erabilpen eta agindutako faseak metatuz.
- 2002ko urtealdian Udalak ez ditu Toki Ogasunak arautzen dituen 39/1988 Legearen 174. art.an finkatutako neurriak ezarri, aurrekontua diruzaintza gaindikin negatiboarekin likidatzen den kasuetarako.

39/1988 Legearen 174.3 artikuluari jarraiki, 2003ko urtealdiaren aurrekontua onartu behar zatekeen defizita baino kopuru ez txikiagoko zenbatekoa duen hasierako superabitarekin.

II.6 HIRIGINTZA

- Udalaren alde finka bat kostu-bidez lagatzea eragiten duen hirigintzako hitzarmena oniritzen duen Osokoaren erabakiak, Planeamenduaren Arau Subsidiarioen aldaketatik eratorriko litzatekeen hirigintzako aprobetxamendua ordaintzeko denak, Urrietako udalari Mikaela Enea Etxea- AIU 9an dagokiona (ikus A.20.1), ez du testu osoa jasotzen eta ez dago zehaztuta zer gertatuko ote litzatekeen egin asmo den arauen aldaketa azken batean egiterik ez balego, ez eta behin hirigintzako aprobetxamenduak baloratuak daudela, kontraordaina egokitzeko formula egokia ere.
- Udalak Elgueta Baserriaren jabetzak erosteko espedientean, udal jabetzako ondasun higiezin bidez trukea eginda, ez dira ageri erosi den finkaren arazketa fisiko eta juridikoari dagozkion dokumentuak, ez eta trukaturako diren ondasunak Jabetza Erregistroan inskribatu izana egiaztatuko duen ziurtagiria, ez trukaturako diren udal ondasunek ondarezko ondasun izaera dutelako egiaztatzea ere.
- Udalak Miravalles Baserriaren jabetzak erosteko espedientean, Planeamenduaren Aldaketa ondoren Udalak eskuratuko duen hirigintzako aprobetxamenduaren %10a trukean emanda, ez dira ageri erosi den finkaren arazketa fisiko eta juridikoari dagozkion dokumentuak, ez eta Gipuzkoako Foru Aldundiari jakinarazi izana.

II.7 KULTURNIETA, SA

- Amortizazioari urtero egiten zaion zuzkidura kalkulatzeko metodo lineala erabili ohi da, arautegi fiskalak agintzen dituen portzentajeetara egokituaz, baina ondasunen balio-bizitza gogoan hartu gabe, behin hau amaitua dela amortizatzen segitzen direla (ikus A.17).

Huts honen eragina 2001eko urtealdiari dagozkion Urteko Kontuetan adierazgarria ez bada ere, Kulturnieta, SAK urteko zuzkidura amortizatuko diren ondasunen balio-bizitzaren arabera kalkulatu behar luke.



- Jasotako kapital dirulaguntzak urtealdiko emaitzara aldatzea ez da gertatzen eraiki edo erositako ondasunaren amortizazioaren arabera, baizik eta urtero eskuratutako dirulaguntzaren %10a eskualdatzen da (ikus A.17).
- Memoria laburtuak ez du Kulturnieta, SAREN administratzaileek eskuratutako ordainsariari buruzko informazioa jasotzen, 35 mila euro egiten dituen (6 milioi pezeta).

II.8 URNIETA ERAIKI, SA

- 2001eko urtealdiari dagokion Memoria laburtuak ez du Urnieta Eraiki, SAREN administratzaileek urtealdi horretan eskuratutako ordainsariari buruzko informazioa jasotzen, 35 mila euro egiten dituen (6 milioi pezeta).

Urnietatel, SAREN kapitalaren %70aren salerosketa eragiketa (ikus A.18.1)

- Sozio teknologikoak txertatuta telefonia lizentzia garatzeko helburua tarte, Urnietatel, SAREN akzioen %70 saltzea erabaki zen. Salmentarako lehiaketa publikoaren baldintzen pleguan ez dira ageri esleipenean buru egin behar duten irizpideak; ordea, zehazten zen lehiatzaileek egiaztatu behar zutela Urnietatel, SAREN xedea osatzen zuen jardura bera edo antzekoa egiten zihardutela, baina akzioen geroko eskualdaketetarako inongo mugaketa motarik gabe. Halaber, esleipen hartzaileak zor hau ordaintzeari dagokionez aurkeztu beharreko bermeak ere ez ziren zehaztu.

Akzioen sortaren ondorengo erosleak ez du sozio teknologiko izaerarik.

Hirigintza Eragiketa, Zaldundegi Hirigintza-Jarduerarako Eremua

- 1999an eta Zaldundegi Hirigintza-Jarduerarako Eremua sustatzeko helburua tarte, Urnieta Eraiki, SAK Eremu honetako finen bi jaberekin Zaldundegin eraikin baten eraikuntzatik eratorritako ondasun higiezinaren entrega hitzartu zuen eta eraikinaren eraikuntza kontratatu zuen. Gainera, Administrazio Kontseiluaren erabakiz, norbanako bati eraikitzen ari ziren eraikinaren gaineko eskubide eta obligazioak saldu zizkion, izenpetutako hitzarmenak norbanakoak bere gain hartzeko konpromisoarekin.

2001ean Urnieta Eraiki, SAK eta norbanakoak izenpetutako hitzarmenak gauzatu zituzten, hitzartutako elementuak entregatuz. Elementu hauei esleitutako balioak ez datoz bat hitzarmenetan esleitutakoekin, bien arteko aldeak justifikatuko dituen txostenik ez dagoela.



II.9 URNIETATEL, SA

- 2001eko abenduaren 31ko egoera balantzeko “Epe laburreko kreditu entitateak” idazpuruaren barruan 57 mila euro barne hartzen dira (9 milioi pezeta), Urnieta Eraiki, SArekiko zorrari dagozkionak.

Saldo hau “Taldeko enpresekiko zorrak epe laburrera” idazpuruaren baitan sailkatu behar litzateke.

- “Epe luzeko hartzekodunak: elkartutako enpresak” idazpuruaren 2001eko abenduaren 31ko saldotik, 611 mila euro (102 milioi pezeta) 2002ko abenduaren 31 baino lehenago mugaeguneratuko dira.
- Jasotako kapital dirulaguntzak urtealdiko ondorioetara eskualdatzea, ez da gauzatzen eraiki edo erositako ondasunaren amortizazioaren arabera, oro har onartutako kontabilitate printzipioek agintzen duten moduan, baizik eta urtero jasotako dirulaguntzaren %20 aldatzen da.
- Urteko kontuak ez ditu Akziodunen Batzorde Nagusiak oniritzen, eta ez daude Merkataritza Erregistroan gordailatuak.

Kopuru hau “Epe laburreko hartzekodunak: elkartutako enpresak” idazpuruan sailkatu behar litzateke.



III. FINANTZAREN ANALISIA

Ondotik, honako magnitude hauek azken hiru urtealdietan zehar izan duten bilakaera zehaztuko dugu: emaitza arruntak; inbertsio eragiketa garbiek; diruzaintza gerakinak eta Udalaren zorpidetzak, milako eurotan emanak eta biztanleko eurotan; halaber, Gipuzkoako udalen eta 5.000 eta 10.000 biztanle bitarteko Euskal Autonomia Erkidegoko udalen batez bestekoarekin erkatuko dira, 2001eko urtealdiari dagokionez.

FINANTZAREN ANALISIA

	Euroak biztanleko					
	1999(*)	Mila euro		2001eko urtealdia		EAE
		2000(*)	2001	URNIETA	GIPUZKOA	
Zerga zuzenak, zeharkakoak eta tasak.....	2.278	2.452	3.471	626	418	364
Transferentzia eta dirulaguntza arruntak	2.037	2.206	2.147	387	415	444
Ondare sarrerak.....	12	18	15	3	22	33
Sarrera arruntak guztira	4.327	4.676	5.633	1.016	855	841
Langile gastuak	890	980	1.015	183	217	229
Ondasun arrunten erosketa eta zerbitzuak	1.286	1.436	1.635	295	232	242
Finantza gastuak	120	138	133	24	22	13
Dirulaguntza arruntak.....	859	745	1.334	240	137	106
Gastu arruntak guztira	3.155	3.299	4.117	742	608	590
ERAGIKETA ARRUNTEN EMAITZA	1.172	1.377	1.516	274	247	251
Inbertsioak besterentzeagatik sarrerak.....	90	-	-	-	48	45
Kapital dirulaguntzek eragindako sarrerak	42	6	45	8	46	58
Inbertsio errealek eragindako gastuak.....	(340)	(240)	(369)	(67)	(292)	(272)
Kapital dirulaguntzek eragindako gastuak	(1.030)	-	(150)	(27)	(21)	(12)
KAPITAL ERAGIKETAK	(1.238)	(234)	(474)	(86)	(219)	(181)
Finantza aktiboen aldaketa.....	-	(300)	-	-	(2)	(2)
Finantza pasiboen aldaketa.....	427	(199)	(234)	(42)	(21)	(15)
FINANTZA ERAGIKETAK	427	(499)	(234)	(42)	(23)	(17)
URTEALDIAREN EMAITZA	361	644	808	146	5	53
12/31-N DIRUZAINZA GERAKINA	(84)	258	(44)	(8)	187	268
01.12.31-N ZORPIDETZA	2.933	2.729	2.492	449	430	266

(*)HKEEK fiskalizatu gabeko datuak.



FINANTZAREN ANALISIA

	Biztanleko mila pezeta					
	Milioi pezeta		2001eko urtealdia		2001eko urtealdia	
	1999(*)	2000(*)	2001	URNIETA	GIPUZKOA	EAE
Zerga zuzenak, zeharkakoak eta tasak.....	379	408	578	104	69	61
Transferentzia eta dirulaguntza arruntak	339	367	357	64	69	73
Ondare sarrerak.....	2	3	3	1	4	6
Sarrera arruntak guztira	720	778	938	169	142	140
Langile gastuak	148	163	169	30	36	38
Ondasun arruntan erosketa eta zerbitzuak	214	239	272	49	39	40
Finantza gastuak	20	23	22	4	4	2
Dirulaguntza arruntak.....	143	124	222	40	23	18
Gastu arruntak guztira	525	549	685	123	102	98
ERAGIKETA ARRUNTEN EMAITZA	195	229	253	46	40	42
Inbertsioak besterentzeagatikoko sarrerak.....	15	-	-	-	8	7
Kapital dirulaguntzek eragindako sarrerak	7	1	7	1	8	10
Inbertsio errealek eragindako gastuak.....	(57)	(40)	(61)	(11)	(49)	(45)
Kapital dirulaguntzek eragindako gastuak	(171)	-	(25)	(4)	(4)	(2)
KAPITAL ERAGIKETAK	(206)	(39)	(79)	(14)	(37)	(30)
Finantza aktiboen aldaketa.....	-	(50)	-	-	-	-
Finantza pasiboen aldaketa.....	69	(33)	(39)	(7)	(3)	(3)
FINANTZA ERAGIKETAK	69	(83)	(39)	(7)	(3)	(3)
URTEALDIAREN EMAITZA	58	107	135	25	-	9
12/31-N DIRUZAINNTZA GERAKINA	(14)	43	(7)	(1)	31	45
01.12.31-N ZORPIDETZA	488	454	413	75	72	44

(*) HKEEK fiskalizatu gabeko datuak.



Azterketa konparatiboa

Urnietako Udalaren biztanleko datuak Gipuzkoa eta EAeko biztanle maila bereko batez bestekoarekin alderatzen badugu, hona hemen alderdi aipagarrienak:

1. Sarrera arruntek %21ean gainditzen dute Gipuzkoako udalen batez bestekoa. Sarrera handiago hauek, batik bat, sortzen dira udalak Tasak eta bestelako sarrerak kapituluan 1.143.000 euro (190 milioi pezeta) erregistratu dituelako, Urnietatel, SAri amortizazio gastuak eta banku maileguen eragindako interesen kontzeptuan (ikus A.3). Sarrera hauek gogoan hartu gabe, biztanleko sarrera arruntak biztanleko 809 eurokoak izango lirateke, bere mailako udalen batez bestekoaren pareko.
2. Gastu arruntek %30ean eta %35ean gainditzen dituzte, hurrenez hurren, Gipuzkoako udalen eta EAeren udalen batez bestekoak, transferentzia arrunten kontzeptuko gastu handiagoak nagusitzen direla, izan ere, urtealdian zehar, Udalak transferentziak egin baititu Kulturnieta, SAra, biztanleko 201 euroko gastua eragin dutenak.
3. Emaitza arrunta bere mailako Gipuzkoako udalen batez bestekoaren pareko da, nahiz eta aurreko 1. paragrafoan aipatutako eragindako gastuen kontzeptuan erregistratutako sarreraren eragina aztertu beharko litzatekeen.
4. Aipatzekoa da inbertsio maila txikia, bere mailako udalek dutenekin alderatuta. Beharrezkoa da adieraztea azken urtealdietan Urnieta Eraiki, SAK Udalarentzat hainbat obra egin dituela, 2001ean biztanleko 75 euro inguruko gastua eragin dutenak.
5. Diruzaintza gerakina bere mailako udalena baino askoz txikiagoa da. Esan behar da gerakin honek ez dituela barne hartzen Urnietatel, SAri gastuak eragiteagatik erregistratutako sarrerak, zalantzazko kobragarritasuna zutela eta, zuzkituak izan baitziren.
6. Zorpidetza maila biztanle kopuru bereko Gipuzkoako gainerako udalek dutenaren antzekoa da.

Urnietako Udala: 1999-2001 bilakaera

1999-2001 aldian Udalaren magnitude ekonomikoen bilakaera aztertuta, honako alderdi hauek azpimarratu behar ditugu:

1. Sarrera arruntak konstante mantentzen dira Urnietatel, SAri gastuak eragitearen ondorioa murrizten badugu. Aztertutako aldian, gastu arruntek %31 egin dute gora. Gogoan izan behar da %100 baino gehiago hazi direla Kulturnieta, SAri egindako transferentzia arruntak. 1999 eta 2000ko urtealdietan, Kulturnieta, SAri egindako transferentzia arruntak ez ziren bere gastuei aurre egiteko behar hainbatekoak izan, 2001eko urtealdian sozietate honek 170 mila euroko mozkina izan duen bitartean (urtealdiko emaitzetara aldatutako kapital dirulaguntzak barne hartuta), 1.117.000 euroko transferentzia arruntak jaso ondoren.
2. Finantza gastuek bere horretan dira, Udalaren zorpidetza mailak poliki-poliki behera eginez, dauden maileguen amortizazioaren ondorioz, berririk eskatu ez dela.



3. Inbertsio mailak behera egin du, nahiz eta kontzeptu honekin urtealdi bakoitzean Urnieta Eraiki, SAK egindako gastuak aintzat hartu behar ziratekeelarik.

Urnietako Udala eta sozietate publikoak: 2001eko abenduaren 31ko egoera

Udalaren inbertsio maila txikia izan arren, kaudimengabeziatarako hornidurari egindako zuzkiduraren eragina gogoan hartu ondoren, ez da behar hainbatekoa horiek finantzatzeko. Zorpidetza maila (sarrera arruntaren gaineko finantza zamaren %) txikia da (%5,4).

Kulturnieta, SAK erregistratutako galerak, Udalarengandik eskuratutako dirulaguntza eta transferentzien eragina kontuan hartu aurretik, 1.084.000 eurokoa izan da. 2001eko urtealdian jardueraren beraren sarrerek ustiaketa gastuen %26 baizik ez dute babestu; honenbestez, sozietate honen bilakaera etorkizunean Udalarengandik jasoko duen laguntzaren baitakoa izango da.

Urnieta Eraiki, SAK ez du Udalarengandik dirulaguntzarik jaso azken urtealdietan, eta hala ere inbertsio adierazgarriak egin ditu honen kontura. Inbertsio hauek batez ere Urnietatel, SAren akzioen salmentatik eratorritako sarrerekin finantzatu da (ikus A.18.1). 531 mila euroko zenbatekodun fondo propioek, eta AIU 13-Vegasan egindako trukeagatik eskuratzeko dituen diru sarrerek, etorkizunean egintzei ekitea bideratuko lieke.



IV. URTEKO KONTUAK (MILA EURO)

IV.1 URNIETAKO UDALA

A. 2001-EKO URTEALDIAREN AURREKONTU LIKIDAZIOA

Mila euro

SARRERAK	AURREKONTUA (A2)				ESKUB. OBLIG.	KOB.R. ORDAINK.	EGITEKE A.10	% EXEK.
	ERANSKINA	HASIER.	ALDAT.	BEHIN-BET.				
1.- Zerga zuzenak	A3	1.178	-	1.178	1.207	1.138	69	102
2.-Zeharkako zergak	"	129	-	129	215	196	19	166
3.- Tasak, prezio pub. eta bestel. sarr...	"	756	-	756	2.049	756	1.293	271
4.-Transf. eta dirul. arruntak	A4	3.505	-	3.505	2.147	2.138	9	61
5.-Ondare sarrerak.....		15	-	15	15	15	-	100
6.-Inbertsioen besterentzea.....		180	-	180	-	-	-	-
7.-Kapital dirulag. eta transf.....	A4	220	29	249	45	31	14	18
8.-Finantza aktiboen aldak		-	93	93	-	-	-	-
Finantza pasiboen aldak.....	A14	11	-	11	-	-	-	-
SARRERAK GUZTIRA		5.994	122	6.116	5.678	4.274	1.404	93

GASTUAK

1.-Langileria gastuak.....	A5	1.012	19	1.031	1.015	1.014	1	98
2.-Ondasun arrunten erosk. eta zerb....	A6	1.749	69	1.818	1.635	1.393	242	90
3.-Finantza gastuak.....	A14	177	-	177	133	133	-	75
4.-Transf. eta dirul. arruntak	A7	1.870	2	1.872	1.334	1.313	21	71
6.- Inbertsio errealak	A8	621	45	666	369	309	60	55
7.- Kapital transferentziak	A7	174	2	176	150	138	12	85
8.-Finantza aktiboen aldak		148	(15)	133	-	-	-	-
9.- Finantza pasiboen aldak.....	A14	243	-	243	234	234	-	96
GASTUAK GUZTIRA		5.994	122	6.116	4.870	4.534	336	80
SARRERAK - GASTUAK					808			

B. AURREKONTU ITXIEN ALDAKETA

Mila euro

	EGITEKE		BALIOG.	KOB.R. ORDAINK.	EGITEKE AZKENA
	ERANSKINA	HASIER.			
Zordunak.....	A10	662	(99)	(370)	193
Hartzekodunak.....		(370)	(*17)	352	(1)
AURREKONTU ITXIEN EMAITZA			(*)(99)		

C. AURREKONTUAREN EMAITZA

Mila euro

Eskubide kitatuak	5.678
Obligazio aitortuak	(4.870)
Urtealdi itxien aurrekontu emaitza.....	(*)(99)
AURREKONTUAREN EMAITZA	709
DOITUTAKO AURREKONTU EMAITZA	709

(*) Urtealdi itxien aurrekontu emaitzaren kalkuluan ez dira aintzat hartu urtealdiko hartzekodunen balio gabetzeak



D. DIRUZAINZA GAINDIKINA	Mila euro
DIRUZAINZA GAINDIKINA 01.1.1ean	286
2001eko Aurrekontuaren emaitza	709
Huts egindakoen hornidurarako dotaz. aldaketak....	(1.039)
DIRUZAINZA GAINDIKINA 01.12.31-N	(44)
Diruzaintza (A.13)	198
Aurrekontuko zordunak (A.10).....	1.597
Aurrekontuz kanpoko zordunak (A.12)	18
Aurrekontuko hartzekodunak.....	(337)
Aurrekontuz kanpoko hartzekodunak (A.12).....	(244)
Kaudimengabeziatarako hornidurak (A.10).....	(1.276)
DIRUZAINZA GAINDIKINA 01.12.31-N	(44)
GASTU OROKORRETARAKO DG	(44)
ZORPIDETZA 01.12.31-N (A.14)	2.492



EGOERAREN BALANTZEA 2001-EKO ABENDUAREN 31-N				Mila euro			
AKTIBOA	ERANSKINA	01 URT.	00 URT.(*)	PASIBOA	ERANSKINA	01 URT.	00 URT.(*)
IBILGETUA		7.856	8.207	FONDO PROPIOAK		5.047	5.444
Erabilera orokorrekoa	A8	8	16	Ondarea		5.229	5.229
Ibilgetu ezmateriala.....	A8	38	-	Erabilera orokorrerako ondarea	A8	(1.151)	(1.051)
Ibilgetu materiala	A8	6.344	6.725	Aurreko urtealdietako emaitzak.....		1.266	709
Ibilgetu finantzarioa	A9	1.466	1.466	Galdu-Irabaziak		(297)	557
ZORDUNAK		339	464	KAPITAL DIRULAGUNTZAK	A4	273	296
Aurrekontuzkoak.....	A10	1.597	663	HARTZEK. EPE LUZERA	A14	2.203	2.514
Aurrekontuz kanpokoak.....	A12	18	38	HARTZEK. EPE LABURRERA....		870	680
Kaudimengabez. zuzkidura.....	A10	(1.276)	(237)	Aurrekontuzkoak		337	370
FINANTZA KONTUAK	A13	198	263	Aurrekontuz kanpokoak		244	87
				Epe laburreko maileguak.....	A14	289	212
				Beste batzuk.....		-	11
AKTIBOA GUZTIRA		8.393	8.934	PASIBOA GUZTIRA		8.393	8.934

(*) HKEEK fiskalizatu gabeko datuak.

2001-EKO URTEALDIAREN GALDU-IRABAZIEN KONTUAK				Mila euro			
GASTUAK	ERANSKINA	01 URT.	00 URT.(*)	SARRERAK	ERANSKINA	01 URT.	00 URT.(*)
Langile gastuak		1.063	1.033	Negozio zifra		580	846
Amortizazioak	A8	620	620	Zergak.....		1.428	1.448
Trafiko zuzkiduren aldak		1.039	114	Jasotako transf. eta dirul. arruntak		2.151	2.201
Bestelako ustiaketa gastuak		3.070	2.130	Bestelako sarrerak		1.477	163
USTIAKETA MOZKINA		-	761	USTIAKETA GALERA		156	-
				FINANTZA EMAITZA NEGATIBOAK		127	134
MOZKIN ARRUNTA		-	627	GALERA ARRUNTA		283	-
Urtealdi itxien gtu.-galerak.....		99	198	Urtealdi itxien sarr. eta mozkinak		17	61
				Urtealdira aldat. kap. dirulag.....	A4	68	67
				APARTEKO EMAITZA NEG.		14	70
URTEALDIAREN MOZKINA		-	557	URTEALDIAREN GALERA		297	-

(*)HKEEK fiskalizatu gabeko datuak.



IV.2 KULTURNIETA, SA

EGOERAREN BALANTZEA 2001-EKO ABENDUAREN 31-N

Mila euro

AKTIBOA	ERANSKINA	01 URT.	00 URT.(*)	PASIBOA	ERANSKINA	01 URT.	00 URT.(*)
IBILGETUA		710	601	FONDO PROPIOAK		65	(58)
Establezimendu gastuak.....		1	-	Harpidet. kapit.....	A17	373	373
Ibilgetu ezmateriala.....		1	2	Aurreko urt. emaitz.....	A17	(431)	(175)
Ibilgetu materiala.....	A17	708	599	Galdu-irabaziak.....	A17	123	(256)
				HAINBAT URTEALDITAN			
AKTIBO ERABILKORRA		192	294	BANATZEKO SARRERAK	A17	369	415
Bezeroak.....		38	179	HARTZEKODUNAK E/LUZ.		468	538
Askotariko zordunak.....		5	14	Merkatal hartzekodunak.....		179	238
Admin. publikoak.....		19	31	Admin. publikoak.....		24	38
Talde enpresen maileg.....		2	-	Urnieta Eraiki SAREN mailegua.....	A17	259	260
Diruzaintza.....		128	70	Ordaintzeko ordains.....		3	1
				Bermeak eta gordailuak.....		3	1
AKTIBOA GUZTIRA		902	895	PASIBOA GUZTIRA		902	895

(*) HKEEK fiskalizatu gabeko datuak.

2001-EKO URTEALDIAREN GALDU-IRABAZIEN KONTUAK

Mila euro

GASTUAK	ERANSKINA	01 URT.	00 URT.(*)	SARRERAK	ERANSKINA	01 URT.	00 URT.(*)
Hornidurak.....		13	23	Negozio zifra.....		359	443
Langile gastuak.....		428	427	Bestelako sarrerak.....		1	2
Amortizazioak.....		64	66	Dirulaguntzak.....		1.161	550
Kanpoko zerbitzuak.....		655	604				
Tributuak.....		4	1				
Bestelako gastuak.....		188	259				
USTIAKETA MOZKINA		169	-	USTIAKETA GALERA		-	385
				FINANTZA EMAITZA NEGATIBOAK		-	2
JARD. ARRUNTEN MOZKIN.		169	-	JARDUERA ARRUNTEN GALERAK		-	387
Urtealdi itxien gtu.-galerak.....		126	7	Urtealdira aldat. kap. dirulag....	A17	46	46
				Aparteko sarrerak.....		2	4
				Aurreko urt. sarr. eta mozk.....		32	88
APARTEKO EMAITZA POSIT.		-	131	APART. EMAITZA NEGATIB.		46	-
URTEALDIAREN MOZKINA (A17)		123	-	URTEALDIAREN GALERA		-	(256)

HKEEK fiskalizatu gabeko datuak.



IV.3 URNIETA ERAIKI, SA

EGOERAREN BALANTZEA 2001-EKO ABENDUAREN 31-N				Mila euro			
AKTIBOA	ERANSKINA	01 URT.	00 URT.(*)	PASIBOA	ERANSKINA	01 URT.	00 URT.(*)
IBILGETUA		1.145	49	FONDO PROPIOAK		531	(361)
Ibilgetu materialak		1.112	16	Harpidet. kapit.		72	72
Finantza ibilgetuak	A18.3	33	33	Aurreko urt. emaitz.		(433)	(479)
				Galdu-Irabaziak		892	46
AKTIBO ERABILKORRA		11.444	8.294				
Izakinak		4.401	289	HAINBAT URTEALDITAN			
Askotariko zordunak		6.307	7.420	BANATZEKO SARRERAK	A.18.4	7.944	8.164
Admin. publikoak		148	37				
Talde enpresen maileg.		45	10	HARTZEKODUNAK E/L		4.114	540
Errenta finkoa E/LAB		-	60	Merkatal hartzekodunak		4.032	523
Bestel. maileg. Kulturnieta, SA			259	260		79	17
Diruzaintza		284	218	Bestelako zorrak		3	-
AKTIBOA GUZTIRA		12.589	8.343	PASIBOA GUZTIRA		12.589	8.343

HKEEK fiskalizatu gabeko datuak.

2001-EKO URTEALDIAREN GALDU-IRABAZIEN KONTUAK				Mila euro			
GASTUAK	ERANSKINA	01 URT.	00 URT.(*)	SARRERAK	ERANSKINA	01 URT.	00 URT.(*)
Hornidurak		4.983	436	Negozio zifra		817	-
Langile gastuak		138	111	Izakinen gehitzea		4.401	-
Amortizazioak		2	1	Bestelako ustiaketa sarrer.		-	40
Kanpoko zerbitzuak	A.18.5	732	50				
Tributuak		1	1				
				USTIAKETA GALERA		638	559
EMAITZA FINAN. POSITIBOAK		6	-	FINANTZA EMAITZA POSITIBOAK		-	7
				JARDUERA ARRUNTEN GALERAK		632	566
Urtealdi itxien gtu.-galerak		118	-	Urnietatel, SA salment. mozk.		1.250	601
				Urtealdira aldat. kap. dirulag.		69	-
				Aurreko urt. sarr. eta mozk.		323	11
APARTEKO EMAITZA POSIT.		1.524	612				
URTEALDIAREN MOZKINA		892	46				

HKEEK fiskalizatu gabeko datuak.



IV.4 URNIETATEL, SA

EGOERAREN BALANTZEA 2001-EKO ABENDUAREN 31-N

Mila euro

AKTIBOA	ERANSKINA	01 URT.	00 URT.(*)	PASIBOA	ERANSKINA	01 URT.	00 URT.(*)
IBILGETUA		1.607	1.931	FONDO PROPIOAK		(678)	(206)
Establezimendu gastuak.....		8	13	Harpidet. kapit.		60	60
Ibilgetu ezmateriala.....		12	12	Aurreko urt. emaitz.....		(266)	(235)
Ibilgetu materialak	A.19	1.587	1.906	Galdu-Irabaziak		(472)	(31)
AKTIBO ERABILKORRA		207	130	HAINBAT URTEALDITAN			
Izakinak		4	38	BANATZEKO SARRERAK	A.19	379	506
Bezeroak		210	130	ARRISKU ETA GTU. ZUZKIDURAK		18	-
Admin. publikoak.....		5	-	E/LUZ. HARTZEK.	A.19	1.391	1.044
Diruzaintza		(12)	(38)	Kreditu entitateak.....		73	1.044
				Elkartutako enpresak		1.318	-
				HARTZEKODUNAK E/L		704	717
				Kreditu entitateak.....	A.19	57	21
				Merkatal hartzekodunak		618	670
				Admin. publikoak		27	25
				Ordaintzeko ordains.....		2	1
AKTIBOA GUZTIRA		1.814	2.061	PASIBOA GUZTIRA		1.814	2.061

(*) HKEEK fiskalizatu gabeko datuak.

2001-EKO URTEALDIAREN GALDU-IRABAZIEN KONTUAK

Mila euro

GASTUAK	01 URT.	00 URT.(*)	SARRERAK	01 URT.	00 URT.(*)
Hornidurak.....	99	53	Negozio zifra	154	198
Langile gastuak	59	89			
Amortizazioak	342	168			
Kanpoko zerbitzuak	89	96			
Tributuak	1	1			
Itzulketa fondorako zuzkid.	18	-			
			USTIAKETA GALERA	454	209
			FINANTZA EMAITZA POSITIBOAK	72	3
			JARDUERA ARRUNTEN GALERAK	526	212
Aparteko gastuak.....	-	8	Urtealdira aldat. kap. dirulag.....	127	127
Urtealdi itxien gtu.-galerak	77	(23)	Aurreko urt. sarr. eta mozk.....	4	39
APARTEKO EMAITZA POSIT.	54	181			
			URTEALDIAREN GALERA	472	31

(*) HKEEK fiskalizatu gabeko datuak.



V. URTEKO KONTUAK (MILIOI PEZETA)

V.1 URNIETAKO UDALA

A. 2001-EKO URTEALDIAREN AURREKONTU LIKIDAZIOA Milioi pta.

SARRERAK	AURREKONTUA			ESKUB. OBLIG.	KOB. ORDAINK.	EGITEKE	% EXEK.
	HASIER.	ALDAT.	BEHIN-BET.				
1.-Zerga zuzenak.....	196	-	196	201	189	12	102
2.-Zeharkako zergak.....	21	-	21	36	33	3	166
3.- Tasak, prezio publikoak eta bestelako sarrerak ...	126	-	126	341	126	215	271
4.-Transferencias. eta dirul. arruntak	583	-	583	357	356	1	61
5.-Ondare sarrerak	3	-	3	3	3	-	100
6.-Inbertsioen besterentzea	30	-	30	-	-	-	-
7.-Kapital dirulag. eta transf.	37	5	42	7	4	3	18
8.-Finantza aktiboen aldak.....	-	15	15	-	-	-	-
9.- Finantza pasiboen aldak.....	2	-	2	-	-	-	-
SARRERAK GUZTIRA	998	20	1.018	945	711	234	93

GASTUAK

1.-Langileria gastuak	168	3	171	169	169	-	98
2.-Ondasun arruntan erosk. eta zerb.	291	12	303	272	232	40	90
3.-Finantza gastuak	30	-	30	22	22	-	75
5.-Transferentziak eta dirul. arruntak	311	-	311	222	218	4	71
6.- Inbertsio errealak.....	103	7	110	61	51	10	55
7.- Kapital transferentziak.....	29	-	29	25	23	2	85
8.-Finantza aktiboen aldak.....	25	(2)	23	-	-	-	-
9.- Finantza pasiboen aldak.....	41	-	41	39	39	-	96
GASTUAK GUZTIRA	998	20	1.018	810	754	56	80
SARRERAK-GASTUAK				135			

B. AURREKONTU ITXIEN ALDAKETA

Milioi pta.

	EGITEKE		KOB./ EGITEKE	
	HASIER.	BALIOG.	ORDAINK.	AZKENA
Zordunak	110	(17)	(61)	32
Hartzekodunak	(62)	3	59	-
AURREKONTU ITXIEN EMAITZA		*(17)		

(*) Urtealdi itxien aurrekontu emaitzaren kalkuluan ez dira aintzat hartu urtealdiko hartzekodunen baliogabetzeak

C. AURREKONTUAREN EMAITZA

Milioi pta.

Eskubide kitatuak.....	945
Obligazio aitortuak.....	(810)
Urtealdi itxien aurrekontu emaitza.....	(17)
AURREKONTUAREN EMAITZA	118
DOITUTAKO AURREKONTU EMAITZA	118



D. DIRUZAINZA GAINDIKINA	Miloi pta.
Diruzaintza gaindikina 01.1.1ean	48
Aurrekontuaren emaitza 2001.....	118
Huts egindakoen hornidurarako dotaz. aldaketak....	(173)
DIRUZAINZA GAINDIKINA 01.12.31-N	(7)
Diruzaintza.....	33
Aurrekontuko zordunak	266
Aurrekontuz kanpoko zordunak	3
Aurrekontuko hartzekodunak	(56)
Aurrekontuz kanpoko hartzekodunak	(41)
Kaudimengabeziarako zuzkidura	(212)
DIRUZAINZA GAINDIKINA 01.12.31-N	(7)
GASTU OROKORRETARAKO DG	(7)
01.12.31-N ZORPIDETZA	413



EGOERAREN BALANTZEA 2001-EKO ABENDUAREN 31-N						Milioi pta.	
AKTIBOA	01 URT.	00 URT. (*)	PASIBOA	01 URT.	00 URT. (*)		
IBILGETUA	1.307	1.366	FONDO PROPIOAK	840	906		
Erabilera orokorrekoa	1	3	Ondarea	870	870		
Ibilgetu ezmateriala	6	-	Erabilera orokorrerako ondarea	(192)	(175)		
Ibilgetu materiala	1.056	1.119	Aurreko urtealdietako emaitzak	211	118		
Ibilgetu finantzarioa	244	244	Galdu-irabaziak	(49)	93		
ZORDUNAK	56	77	KAPITAL DIRULAGUNTZAK	46	49		
Aurrekontuzkoak	266	110	HARTZEKODUNAK EPE LUZERA	365	418		
Aurrekontuz kanpokoak	2	6	HARTZEKOD. EPE LABURRERA	145	113		
Kaudimengabez. zuzkidura	(212)	(39)	Aurrekontuzkoak	56	62		
FINANTZA KONTUAK	33	43	Aurrekontuz kanpokoak	41	14		
			Epe laburreko maileguak	48	35		
			Beste batzuk	-	2		
AKTIBOA GUZTIRA	1.396	1.486	PASIBOA GUZTIRA	1.396	1.486		

(*) HKEEK fiskalizatu gabeko datuak.

2001-EKO URTEALDIAREN GALDU-IRABAZIEN KONTUAK						Milioi pta.	
GASTUAK	01 URT.	00 URT. (*)	SARRERAK	01 URT.	00 URT. (*)		
Langile gastuak	177	172	Negozio zifrak	97	141		
Amortizazioak	103	103	Zergak	238	241		
Trafiko zuzkiduren aldak	173	19	Jasotako transf. eta dirul. arruntak	358	366		
Bestelako ustiaketa gastuak	511	354	Bestelako sarrerak	246	27		
USTIAKETA MOZKINA	-	127	USTIAKETA GALERA	25	-		
			FINANTZA EMAITZA NEGATIBOAK	21	22		
MOZKIN ARRUNTA	-	105	GALERA ARRUNTA	46	-		
Urtealdi itxien gtu.-galerak	17	33	Urtealdi itxien sarr. eta mozkinak	3	10		
			Urtealdira aldat. kap. dirulag	11	11		
			APARTEKO EMAITZA NEGAT.	3	12		
URTEALDIAREN MOZKINA	-	93	URTEALDIAREN GALERA	49	-		

(*) HKEEK fiskalizatu gabeko datuak.



V.2 KULTURNIETA, SA

EGOERAREN BALANTZEA 2001-EKO ABENDUAREN 31-N

Miloi pta.

AKTIBOA	01 URT.	00 URT. (*)	PASIBOA	01 URT.	00 URT. (*)
IBILGETUA	118	100	FONDO PROPIOAK	11	(10)
Establezimendu gastuak.....	-	-	Harpidet. kapit.....	62	62
Ibilgetu ezmateriala.....	-	-	Aurreko urt. emaitz.....	(72)	(29)
Ibilgetu materiala.....	118	100	Galdu-irabaziak.....	21	(43)
			HAINBAT URTEALDITAN		
AKTIBO ERABILKORRA	32	49	BANATZEKO SARRERAK	61	69
Bezeroak.....	6	30			
Askotariko zordunak.....	1	2	HARTZEKODUNAK EPE LABURRERA.....	78	90
Admin. publikoak.....	3	5	Merkatal hartzekodunak.....	30	40
Talde enpresen maileg.....	-	-	Admin. publikoak.....	4	6
Diruzaintza.....	22	12	Urnieta Eraiki Saren mailegua.....	43	44
			Ordaintzeko ordains.....	-	-
			Bermeak eta gordailuak.....	1	-
AKTIBOA GUZTIRA	150	149	PASIBOA GUZTIRA	150	149

(*) HKEEK fiskalizatu gabeko datuak.

2001-EKO URTEALDIAREN GALDU-IRABAZIEN KONTUAK

Miloi pta.

GASTUAK	01 URT.	00 URT. (*)	PASIBOA	01 URT.	00 URT. (*)
Hornidurak.....	2	4	Negozio zifrak.....	60	74
Langile gastuak.....	71	71	Bestelako sarrerak.....	-	-
Amortizazioak.....	11	11	Dirulaguntzak.....	193	91
Kanpoko zerbitzuak.....	109	100			
Tributuak.....	1	-			
Bestelako gastuak.....	31	43			
USTIAKETA MOZKINA	28	-	USTIAKETA GALERA	-	64
JARD. ARRUNT. MOZKINAK	28	-	JARDUERA ARRUNT. GALERAK	-	64
Urtealdi itxien gtu.-galerak.....	20	3	Urtealdira aldat. kap. dirulag.....	8	8
			Aparteko sarrerak.....	-	1
			Aurreko sarrera eta mozkinak.....	5	15
APARTEKO EMAITZA POSIT.	-	21	APARTEKO EMAITZA NEGAT.	7	-
URTEALDIAREN MOZKINA	21	-	URTEALDIAREN GALERA	-	43

(*) HKEEK fiskalizatu gabeko datuak.



V.3 URNIETA ERAIKI, SA

EGOERAREN BALANTZEA 2001-EKO ABENDUAREN 31-N					Milioi pta.	
AKTIBOA	01 URT.	00 URT. (*)	PASIBOA	01 URT.	00 URT. (*)	
IBILGETUA	190	8	FONDO PROPIOAK	88	(60)	
Ibilgetu materialak	185	3	Harpidet. kapit.	12	12	
Finantza ibilgetuak	5	5	Aurreko urteald. emaitzak	(72)	(80)	
			Galdu-Irabaziak	148	8	
AKTIBO ERABILKORRA	1.904	1.380				
Izakinak	732	48	HAINBAT URTEALDITAN			
Askotariko zordunak	1.049	1.235	BANATZEKO SARRERAK	1.322	1.358	
Admin. publikoak	25	6				
Talde enpresen maileg.	8	2				
Errenta finkoa epe laburrera	-	10	HARTZEKOD. EPE LABURRERA.....	684	90	
Bestel. kredituak-Kulturnieta, SA	43	43	Merkatal hartzekodunak	671	87	
Diruzaintza	47	36	Admin. publikoak	13	3	
			Bestelako zorrak	-	-	
AKTIBOA GUZTIRA	2.094	1.388	PASIBOA GUZTIRA	2.094	1.388	

(*) HKEEK fiskalizatu gabeko datuak.

2001-EKO URTEALDIAREN GALDU-IRABAZIEN KONTUAK					Milioi pta.	
GASTUAK	01 URT.	00 URT. (*)	SARRERAK	01 URT.	00 URT. (*)	
Hornidurak	829	73	Negozio zifra.....	136	-	
Langile gastuak	23	19	Izakinen gehitzea	732	-	
Amortizazioak	-	-	Bestelako ustiaketa sarrer.....	-	7	
Kanpoko zerbitzuak	122	8				
Tributuak	-	-	USTIAKETA GALERA	106	93	
FINANTZA EMAITZA POSITIBOAK	1	-	FINANTZA EMAITZA NEGATIBOAK	-	1	
			JARDUERA ARRUNT. GALERAK	105	94	
Urtealdi itxien gtu.-galerak	20	-	Urnietatel, SA saltzetik mozkinak	208	100	
			Urtealdira aldat. kap. dirulag.....	11	-	
			Aurreko urt. sarr. eta mozk.	54	2	
APARTEKO EMAITZA POSIT.	253	102				
URTEALDIAREN MOZKINA	148	8				

(*) HKEEK fiskalizatu gabeko datuak.



V.4 URNIETATEL, SA

EGOERAREN BALANTZEA 2001-EKO ABENDUAREN 31-N					Milioi pta.	
AKTIBOA	01 URT.	00 URT. (*)	PASIBOA	01 URT.	00 URT. (*)	
IBILGETUA	267	321	FONDO PROPIOAK	(113)	(34)	
Establezimendu gastuak.....	1	2	Harpidet. kapit.....	10	10	
Ibilgetu ezmaterialak.....	2	2	Aurreko urteald. emaitzak.....	(44)	(39)	
Ibilgetu materialak.....	264	317	Galdu-irabaziak.....	(79)	(5)	
AKTIBO ERABILKORRA	35	22	HAINBAT URTEALDITAN			
Izakinak.....	1	6	BANATZEKO SARRERAK	63	84	
Bezeroak.....	35	22	ARRISKU ETA GTU. ZUZKIDURAK	3	-	
Admin. publikoak.....	1	-	HARTZEKODUNAK EPE LUZERA	232	174	
Diruzaintza.....	(2)	(6)	Kreditu entitateak.....	12	174	
			Elkartutako enpresak.....	220	-	
			HARTZEKODUNAK EPE LABURRERA	117	119	
			Kreditu entitateak.....	9	4	
			Merkatal hartzekodunak.....	103	111	
			Admin. publikoak.....	5	4	
			Ordaintzeko dauden ordainsariak.....	-	-	
AKTIBOA GUZTIRA	302	343	PASIBOA GUZTIRA	302	343	

(*) HKEEK fiskalizatu gabeko datuak.

2001-EKO URTEALDIAREN GALDU-IRABAZIEN KONTUAK					Milioi pta.	
GASTUAK	01 URT.	00 URT. (*)	SARRERAK	01 URT.	00 URT. (*)	
Hornidurak.....	17	9	Negozio zifra.....	26	33	
Langile gastuak.....	10	15				
Amortizazioak.....	57	28				
Kanpoko zerbitzuak.....	15	16				
Tributuak.....	-	-				
Itzulketa fondorako zuzkid.....	3	-				
			USTIAKETA GALERA	76	35	
			FINANTZA EMAITZA NEGATIBOAK	12	-	
			JARDUERA ARRUNT. GALERAK	88	35	
Aparteko gastuak.....	-	2	Urtealdira aldat. kap. dirulag.....	21	21	
Urtealdi itxien gtu.-galerak.....	13	(4)	Aurreko urt. sarrera eta mozkinak.....	1	7	
APARTEKO EMAITZA POSIT.	9	30				
			URTEALDIAREN GALERA	79	5	

(*) HKEEK fiskalizatu gabeko datuak.



INTRODUCCIÓN

El presente informe sobre la Cuenta General y la actividad económico-financiera del Ayuntamiento de Urnieta para el ejercicio 2001 se efectúa de acuerdo con la Ley 1/1988 del Tribunal Vasco de Cuentas Públicas, estando incluido en el Programa Anual de Trabajo de este Tribunal para el periodo junio 2002 – mayo 2003, a petición del Parlamento Vasco.

Este informe abarca los siguientes aspectos:

- Legales: cumplimiento de la normativa aplicable en las áreas presupuestaria, endeudamiento y operaciones financieras, personal, contratación de obras, bienes y servicios, concesión de subvenciones y normativa sobre ingresos de derecho público.
- Contables: se analiza si la Cuenta General se elabora de conformidad con los principios contables que resultan de aplicación.
- El alcance de nuestro trabajo no incluye un análisis sobre la eficacia y eficiencia del gasto. No obstante, las deficiencias detectadas se detallan en el epígrafe “Aspectos de Gestión y recomendaciones”.
- Análisis financiero de la situación económica del Ayuntamiento.

El Ayuntamiento de Urnieta, con una población de 5.548 habitantes, según el censo a 1 de enero de 2001, participa en las Mancomunidades de San Marcos y Añarbe, integra en su estructura dos sociedades públicas que también han sido objeto de la presente fiscalización: Kulturnieta, S.A. y Urnieta Eraiki, S.A.

Kulturnieta, S.A. se constituyó en 1992, y su objeto social es impulsar, promover y desarrollar, permutar, comprar y vender, y gestionar y administrar toda clase de servicios educativos, deportivos, juveniles de ocio y de actividades turísticas o cualesquiera formas de actividades económico-socio-culturales que puedan redundar en beneficio de Urnieta y sus habitantes.

Urnieta Eraiki, S.A. se constituyó en 1992 y su objeto social es el promover ordenaciones urbanísticas y territoriales, urbanizar y construir, comprar, vender, permutar, alquilar y ceder en cualesquiera otras formas, suelo y edificios urbanos y no urbanos, y para toda clase de servicios, así como promover, distribuir y gestionar otros servicios como captación, tratamiento y servicios de aguas en todo su ciclo, de energía en sus diversas formas, telefonía, y telecomunicaciones, etc., destinados a cubrir las necesidades locales y en beneficio de Urnieta y sus habitantes. La fiscalización se ha extendido, además, a la sociedad participada por Urnieta Eraiki, S.A. en un 30%, Urnietatel, S.A., constituida en 1998, y cuyo objeto social es el desarrollo del negocio de telefonía y telecomunicaciones, así como a las operaciones de compra-venta realizadas en los ejercicios 2000 y 2002 sobre el paquete accionarial que representa el 70% de participación restante.



I. OPINIÓN

I.1 AYUNTAMIENTO DE URNIETA

I.1.1 OPINIÓN SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LA LEGALIDAD

1. El Ayuntamiento realiza gastos sin consignación presupuestaria por importe de 33 mil euros (5 millones de pesetas). Las modificaciones presupuestarias (transferencia y habilitación) que dotan de crédito a estos gastos se aprueban en el ejercicio siguiente, con posterioridad a la realización de los correspondientes gastos.
2. La Relación de Puestos de Trabajo del Ayuntamiento no indica el nivel legal de complemento de destino establecido para cada puesto de trabajo sino los niveles retributivos aprobados por el Ayuntamiento, y responden a una clasificación distinta a la establecida por el Decreto 343/92 de Retribuciones de los funcionarios de las Administraciones Públicas Vascas.
3. Para tres contratos cuya adjudicación debía realizarse por concurso, y que han supuesto un gasto en el ejercicio por importe total de 138 mil euros (23 millones de pesetas), no se ha tramitado el correspondiente expediente de contratación (ver A.16.1).
4. Para seis contratos cuya adjudicación debía realizarse por procedimiento negociado sin publicidad y que han supuesto un gasto en el ejercicio por un importe total de 142 mil euros (24 millones de pesetas), no se ha tramitado el correspondiente expediente de contratación (ver A.16.1).
5. El Pleno acuerda la prórroga del contrato de mantenimiento y limpieza de jardines, con un gasto en 2001 de 127 mil euros (21 millones de pesetas) y el contrato de limpieza viaria con un gasto en 2001 de 159 mil euros (26 millones de pesetas), adjudicados ambos en 1992, con vigencia hasta 31 de diciembre de 1995, sin posibilidad de prórroga.

Ambos contratos se adjudicaron en contra del informe del Secretario, sin justificación por el Órgano de Contratación (art. 11.1 Ley 13/95 LCAP). Además, en uno de los contratos el importe de adjudicación era superior al de licitación, en el otro, la adjudicación también era contraria al informe técnico y en ambos casos, se adjudicaron a favor de comunidades de bienes, sin capacidad para contratar con la Administración por carecer de personalidad jurídica (Ver A.16.1).



6. En el expediente de un convenio urbanístico que conlleva la cesión onerosa de una finca en pago del aprovechamiento urbanístico que se derivaría de la modificación de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del AIU 9'- Casa Mikaela Enea (Ver A.20.1), no consta informe previo pericial en el que se evalúe el valor de la finca recibida (art. 11.1 del RD 1372/1986, Reglamento de bienes de las Entidades Locales) ni tampoco informe preceptivo del secretario-interventor (art.113 RDL 781/1986, Texto Refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de régimen local).

En opinión de este Tribunal, el Ayuntamiento de Urnieta, excepto por los incumplimientos comentados en los párrafos anteriores, ha cumplido razonablemente en el ejercicio 2001 la normativa legal que regula su actividad económico-financiera.

I.1.2 OPINIÓN SOBRE LA CUENTA GENERAL

1. El saldo de las cuentas de Inmovilizaciones Materiales e Inmateriales del balance de situación a 31 de diciembre de 2001 no incluye los movimientos correspondientes al ejercicio 1999 ni los posteriores a este ejercicio que no correspondan a operaciones presupuestarias. A 31 de enero de 2003 el Ayuntamiento ha aprobado el inventario actualizado a valor real de mercado de los bienes municipales a 31 de diciembre de 2001 por importe de 31.238.000 euros (5.197 millones de pesetas).
2. Además, en la realización del trabajo hemos detectado los siguientes ajustes, que aumentarían el remanente de tesorería a 31 de diciembre de 2001 en 126 mil euros (21 millones de pesetas):

CONCEPTO	Miles-euros	
	ANEXO	IMPORTE
Ingresos aprovechamientos urbanísticos no registrados		45
Liquidación cuotas provincial y estatal IAE no registrada		59
Liquidación Impto. s/incremento valor terrenos no registrada.....		42
Gastos Seguridad Social y Elkarkidetzta diciembre 2001 no registrados.....		(20)
TOTAL		126



3. Los ajustes que afectan al balance de situación cerrado al 31 de diciembre de 2001 y a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2001, cuyo registro disminuiría los fondos propios en 1.648.000 euros (274 millones de pesetas), son los siguientes:

				Miles-euros
CONCEPTO	ANEXO	ACTIVO	PASIVO	FONDOS PROPIOS
Operación de venta de bienes a Urnietatel, S.A. no registrada.....	A.3	(1.195)	191	(1.386)
Deudores no registrados venta bienes a Urnietatel.....	A.3	342	-	342
Provisión insolvencias venta bienes a Urnietatel.....	A.3	-	342	(342)
Ingresos aprovechamientos urbanísticos no registrados.....		45	-	45
Liquidación cuotas provincial y estatal IAE no registradas.....		59	-	59
Liquidación Impto. s/íncremento valor terrenos no registrada.....		42	-	42
Defecto provisión depreciación cartera valores.....	A.9	(388)	-	(388)
Gastos Seguridad Social y Elkarkidetzta diciembre 2001 no registrados....		-	20	(20)
TOTAL		(1.095)	553	(1.648)

En nuestra opinión, excepto por los efectos de las salvedades descritas en los párrafos anteriores, la Cuenta General del Ayuntamiento de Urnieta expresa, en todos los aspectos significativos, la actividad económica del ejercicio 2001, de conformidad con los principios y normas contables de las administraciones locales.

HECHO POSTERIOR

Con fecha 28 de julio de 2004, el Pleno del Ayuntamiento y la Junta General de Accionistas de Urnietatel, SA aprobaron la venta del negocio de la operadora municipal a Euskaltel que asumirá la propiedad y gestión de las redes y los equipos de la compañía por 751.265 euros (125 millones de pesetas), desapareciendo Urnietatel, SA como operadora.

I.2 SOCIEDAD PÚBLICA MUNICIPAL KULTURNIETA, S.A.

I.2.1 OPINIÓN SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LA LEGALIDAD

1. Un contrato, que ha supuesto un gasto en 2001 de 101 mil euros (17 millones de pesetas), adjudicado en 1998 por 77 mil euros (13 millones de pesetas), se ha adjudicado directamente incumpliendo los principios de publicidad y concurrencia (Ver A.16.2).
2. Dos contratos, que han supuesto un gasto en el ejercicio 2001 de 208 mil euros (35 millones de pesetas), se han adjudicado sin cumplir con el principio de publicidad (Ver A.16.2).



3. En 2001, la comunidad de bienes Sarekin, vinculada contractualmente con Kulturnieta, se transforma en sociedad limitada del mismo nombre, entrando a formar parte, como socio mayoritario, el gerente del Centro Cultural Sarobe de Kulturnieta por lo que éste incurre en los supuestos de incompatibilidad de los artículos 4 y 14 de la Ley de Incompatibilidades. Esta situación de incompatibilidad se soluciona con la dimisión del gerente del Centro Cultural Sarobe en 2002.

En opinión de este Tribunal, la sociedad pública municipal Kulturnieta, S.A., excepto por los incumplimientos descritos en los párrafos anteriores, ha cumplido razonablemente en el ejercicio 2001 la normativa legal que regula su actividad económico-financiera.

I.2.2 OPINIÓN SOBRE LAS CUENTAS ANUALES

1. En la realización del trabajo no hemos dispuesto de la siguiente información solicitada a la Sociedad:
 - Registros contables de posibles operaciones realizadas en ejercicios anteriores que afectan al epígrafe Resultados de ejercicios anteriores y que han supuesto un mayor saldo contable a 31 de diciembre de 2001 de Pérdidas de ejercicios anteriores por 82 mil euros (14 millones de pesetas) (ver A.17).
 - Documentación justificativa referida a asientos realizados en los ejercicios 1999 y 2000, que han supuesto una disminución del epígrafe “Amortización acumulada del inmovilizado material” por importe de 66 mil euros (11 millones de pesetas) (ver A.17).
2. Gastos devengados en el ejercicio 2001 por importe de 80 mil euros (13 millones de pesetas) se han registrado en el ejercicio 2002.

En opinión de este Tribunal, excepto por la limitación al alcance señalada en el párrafo primero y por el efecto de la salvedad señalada en el párrafo segundo, las cuentas anuales de Kulturnieta, S.A. expresan en todos los aspectos significativos la imagen fiel de su patrimonio y de su situación financiera al 31 de diciembre de 2001 y de los resultados obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha.



I.3 SOCIEDAD PÚBLICA MUNICIPAL URNIETA ERAIKI, SA

I.3.1 OPINIÓN SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LA LEGALIDAD

1. En cinco adjudicaciones por 728 mil euros (121 millones de pesetas), que han supuesto un gasto en el ejercicio 2001 de 397 mil euros (66 millones de pesetas), no se ha cumplido el principio de publicidad (ver A.16.3).

En opinión de este Tribunal, excepto por el incumplimiento señalado en el párrafo anterior, Urnieta Eraiki, SA ha cumplido razonablemente en el ejercicio 2001 la normativa legal que regula su actividad económica financiera.

I.3.2 OPINIÓN SOBRE LAS CUENTAS ANUALES

1. No hemos dispuesto de la totalidad de las actas, por lo que no podemos determinar si existen acuerdos cuya adopción podría afectar a las cuentas anuales al 31 de diciembre de 2001.
2. La sociedad no dispone del estudio que determine el valor venal de dos fincas cedidas a Urnieta Eraiki SA por el Ayuntamiento en el ejercicio 2001 con destino a promoción pública del suelo y que se han registrado por su valor fiscal, 1.099.000 euros (183 millones de pesetas) (ver A.18.4).
3. Los epígrafes "Inversiones financieras" y "Deudores" del balance de situación a 31 de diciembre de 2001 incluyen 15 y 44 mil euros (3 y 7 millones de pesetas), respectivamente, correspondientes a la participación en Urnieta-Langarda, AIE, y a una cuenta a cobrar a la misma entidad. Dado que a la fecha de este informe Urnieta Eraiki SA no dispone de cuentas anuales, no podemos opinar sobre la razonabilidad de dichos importes.
4. El epígrafe "Créditos a empresas del grupo" del balance de situación incluye 45 mil euros (8 millones de pesetas) correspondiente a préstamos realizados a Urnietatel, SA Dada la situación económico-financiera de esta sociedad, existe una incertidumbre sobre la recuperabilidad de dicho importe.
5. Los ejercicios no prescritos pueden ser revisados por las autoridades tributarias, por lo que no podemos determinar los posibles pasivos y contingencias que pudieran derivarse de dicha revisión.



6. El traspaso a resultados del ejercicio de las subvenciones de capital recibidas no se produce en función de la amortización del bien construido o adquirido, según determinan los principios de contabilidad generalmente aceptados, sino que se traspaasa anualmente el 10% de la subvención recibida (ver A.18.4).
7. Las Cuentas Anuales al 31 de diciembre de 2001 no incluyen el gasto por el impuesto de sociedades devengado en dicho ejercicio, que asciende a 149 mil euros (25 millones de pesetas).
8. La construcción de un bloque de viviendas en el Área de Intervención Urbanística 9'-Zaldundegi y posterior venta y/o permuta de las mismas (ver A.18.2) han sido realizadas de forma compartida por Urnieta Eraiki, SA y un particular. La falta de concreción del contrato firmado entre ambos el 19 de octubre de 1999 en cuanto a las obligaciones de las partes, así como la inadecuada contabilización de las obligaciones y los derechos que se derivan del contrato, nos impide opinar sobre si las transacciones económicas efectuadas han sido adecuadamente reflejadas en las Cuentas Anuales a 31 de diciembre de 2001.
9. Ante el incumplimiento de los pagos pactados en contraprestación de la venta del 70% de las acciones de Urnietatel, el 18 de junio de 2002 la Junta General de Urnieta Eraiki, SA, ha tomado el acuerdo de comprar dichas acciones abonando 240 mil euros (40 millones de pesetas) y renunciando al cobro de la deuda pendiente de 6.263.000 euros (1.042 millones de pesetas). En consecuencia, a 31 de diciembre de 2001 Urnieta Eraiki, SA debería haber provisionado el importe total de la deuda pendiente de cobro a dicha fecha que asciende a 6.263.000 euros (ver A.18.1).

Debido a la gran importancia de las limitaciones al alcance, incertidumbres y salvedades descritas en los párrafos anteriores, no podemos expresar una opinión sobre las cuentas anuales de Urnieta Eraiki, SA correspondientes al ejercicio 2001.

I.4 SOCIEDAD PARTICIPADA URNIETATEL, SA: OPINIÓN SOBRE LAS CUENTAS ANUALES

La venta del 70% de las acciones de esta sociedad, el 30 de mayo de 2000, propiedad de la sociedad pública Urnieta Eraiki, SA hasta esta fecha, a un particular, clasifica a Urnietatel, SA como empresa privada. Esta clasificación está vigente durante el ejercicio fiscalizado y hasta el 18 de junio de 2002, en que la sociedad pública Urnieta Eraiki, SA recompra el paquete accionarioal.

1. No ha sido posible obtener respuesta a nuestra solicitud de confirmación de:
 - a. Los accionistas propietarios del 70% del capital de la sociedad, en relación con las operaciones mantenidas con Urnietatel, SA durante el ejercicio 2001 y la cuenta a



- pagar, por importe de 73 mil euros (12 millones de pesetas) que esta sociedad tiene registrada en el pasivo de su balance de situación a 31 de diciembre de 2001.
- b. 4 deudores, en relación con la composición de la deuda al 31 de diciembre de 2001.
 - c. 12 acreedores, en relación con la composición de la deuda al 31 de diciembre de 2001 y el volumen de operaciones mantenido con Urnietatel, SA durante el ejercicio 2001.
 - d. Un abogado que mantiene relaciones profesionales con la Sociedad, en relación con las obligaciones totales o pasivos contingentes que se puedan derivar de reclamaciones, juicios o litigios que pudiesen afectarle.
2. La sociedad no dispone de la siguiente información:
- a. Mayores contables correspondientes al ejercicio 2002.
 - b. Declaraciones trimestrales y resumen anual del IVA desde la constitución de la sociedad ni libro registro de IVA.
 - c. Inventarios valorados de inmovilizado y existencias a 31 de diciembre de 2000 y 2001.
 - d. Facturas registradas en el epígrafe Inmovilizado Material por 781 mil euros (130 millones de pesetas), y de gastos registrados en 2001, por 74 mil euros (12 millones de pesetas).
 - e. Documentación relativa a los pasivos registrados con accionistas de la Sociedad por importe de 73 mil euros (12 millones de pesetas).
 - f. Aclaración sobre las diferencias entre los saldos confirmados por 3 acreedores y un deudor y los saldos registrados por Urnietatel, SA.
3. Los ajustes y reclasificaciones que afectan al balance de situación cerrado al 31 de diciembre de 2001 y a la cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio 2001, y cuyo registro disminuiría los Fondos Propios en 328 mil euros (55 millones de pesetas), son:

CONCEPTO	ANEXO	ACTIVO	PASIVO	Miles-euros
				FONDOS PROPIOS
Defecto amortización acumulada inmov. material	A.19	(173)	-	(173)
Saldo en cuentas de inmovilizado sin existencia física	A.19	(118)	-	(118)
Fra. pendiente de cobro al Ayuntamiento, duplicada		(37)	-	(37)
TOTAL		(328)		(328)

La inexistencia de documentación de las operaciones realizadas y registros contables nos impide expresar una opinión sobre las cuentas anuales de Urnietatel, SA. correspondientes al ejercicio 2001.



HECHO POSTERIOR

Con fecha 28 de julio de 2004, el Pleno del Ayuntamiento y la Junta General de Accionistas de Urnietatel, SA aprobaron la venta del negocio de la operadora municipal a Euskaltel que asumirá la propiedad y gestión de las redes y los equipos de la compañía por 751.265 euros (125 millones de pesetas), desapareciendo Urnietatel, SA como operadora.



II. CONSIDERACIONES SOBRE EL SISTEMA DE CONTROL INTERNO Y PROCEDIMIENTOS DE GESTIÓN

II.1 CONTRATACIÓN

De la revisión de la contratación administrativa del Ayuntamiento, además de los incumplimientos señalados en la opinión, destaca:

- En el expediente de contratación del servicio de gestión y asesoría de recaudación, que ha supuesto un gasto en 2001 de 22 mil euros (4 millones de pesetas), no figuran pliegos técnicos que especifiquen los medios humanos mínimos, actuaciones a llevar a cabo, etc. Además, los criterios de adjudicación valoran aspectos (experiencia) que deben ser tenidos en cuenta al examinar la solvencia técnica de la empresa en el trámite de admisión de ofertas y no como criterio de adjudicación. Por otra parte, se han solicitado dos ofertas y no las tres establecidas, sin que conste en el expediente justificación alguna (art. 92.1 del Texto Refundido de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, en adelante TRLCAP) (ver A.16.1).
- En dos expedientes, adjudicados en 1992 por un total de 90 mil euros (15 millones de pesetas), y que han supuesto un gasto en 2001 de 127 y 159 mil euros (21 y 26 millones de pesetas), respectivamente, los PCAP establecen como criterio de adjudicación la vecindad en el municipio (ver A.16.1).

II.2 PERSONAL

De la revisión de los gastos de personal del Ayuntamiento destacamos los siguientes aspectos:

- El Pleno del Ayuntamiento no ha aprobado las retribuciones a corporativos con dedicación exclusiva, incumpliendo el art. 13.4 del RD 2568/1986. Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales (en adelante ROF).
- La Relación de Puestos de Trabajo (RPT) no especifica el régimen de dedicación, el complemento específico asignado a cada puesto ni el sistema de provisión para la cobertura de las plazas de funcionario (art. 15 de la Ley 6/1989, de la Función Pública Vasca).
- Durante el ejercicio 2001, los grupos municipales han percibido, en concepto de asistencia de sus corporativos a órganos colegiados, 30 mil euros (5 millones de pesetas), con independencia de la asistencia efectiva (art. 13.6 ROF). Asimismo, un corporativo con dedicación exclusiva ha percibido indemnizaciones por asistencias a Pleno y a Comisión de Gobierno (art. 13.6 ROF).



- El Ayuntamiento de Urnieta ha realizado aportaciones, por importe de 13 mil euros (2 millones de pesetas) en el ejercicio 2001, para un sistema de pensiones de sus empleados, al amparo de lo dispuesto en la Disposición Final Segunda de la Ley 8/87 de Fondos y Planes de Pensiones, modificada por la Ley 30/95 de Ordenación del Seguro Privado. Tal modificación está pendiente de cuestión de inconstitucionalidad promovida por el Tribunal Superior de Justicia del País Vasco.

II.3 IMPUESTOS, TASAS Y OTROS INGRESOS

- Los padrones recaudatorios no han sido aprobados por el Alcalde (art. 21.1.m de la Ley 7/85 reguladora de las bases de Régimen Local).
- El Ayuntamiento no liquida los intereses de demora en los cobros de deudas apremiadas, que deben calcularse por el período transcurrido desde el último día de pago en voluntaria (art. 46 del DF 48/1994, Reglamento de Recaudación).
- El traspaso a resultados del ejercicio de las subvenciones de capital recibidas no se produce en función de la entrada en funcionamiento del bien construido o adquirido, o de su entrega al uso general, según determinan los principios de contabilidad aplicables, sino que se traspaasa anualmente el 10% de la subvención recibida (ver A.4).

II.4 TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES CONCEDIDAS

- El Ayuntamiento ha concedido bien por Decreto de Alcaldía bien por acuerdo de la Comisión de Gobierno subvenciones por importe de 106 mil euros (17 millones de pesetas), sin el establecimiento previo de unas bases reguladoras (ver A.7).

En los casos en que el objeto de las subvenciones lo permita, la concesión de las mismas debe ser regulada por unas bases de concesión.

- La Norma de Ejecución Presupuestaria, en el apartado relativo a las subvenciones concedidas, no establece la obligación de que los beneficiarios acrediten estar al corriente de sus obligaciones tributarias con la Hacienda Foral y con la Seguridad Social, ni contempla la necesidad de declaración por parte de los solicitantes de la concesión de otras subvenciones para el mismo fin.

Tanto la Norma de Ejecución Presupuestaria como las bases reguladoras de las subvenciones deben regular estos aspectos.



II.5 PRESUPUESTO Y CONTABILIDAD

- El Pleno del Ayuntamiento aprobó inicialmente el presupuesto correspondiente al ejercicio 2001 el 13 de junio de 2001. La Cuenta General se aprobó por el Pleno el 18 de noviembre de 2002. En ambos casos se incumplen los plazos marcados por la legislación (antes de 31 de diciembre y de 1 de octubre, según la Ley 39/1988, reguladora de las Haciendas Locales).
- Las modificaciones de crédito aprobadas por Decreto de Alcaldía carecen del preceptivo informe de Intervención, tal y como establece la Norma Municipal de Ejecución presupuestaria del propio Ayuntamiento.
- Dos expedientes de modificación de créditos, por importe total de 8 mil euros (1 millón de pesetas), aprobados por sendos Decretos de Alcaldía en 2001, no han sido contabilizados en el ejercicio (ver A.2).
- La ejecución de los presupuestos de gastos se realiza sin atender a las fases de ejecución previstas en la normativa aplicable, agrupándose las fases de autorización, disposición y obligación del gasto.
- El Ayuntamiento no ha adoptado en el ejercicio 2002 las medidas establecidas en el art. 174 de la Ley 39/1988, reguladora de las Haciendas Locales, en caso de liquidación del presupuesto con remanente de tesorería negativo.

De acuerdo con el art. 174.3 de la Ley 39/1988, el presupuesto del ejercicio 2003 debería haberse aprobado con un superávit inicial de cuantía no inferior al déficit.

II.6 URBANISMO

- El acuerdo plenario aprobatorio del convenio urbanístico que conlleva la cesión onerosa de una finca a favor del Ayuntamiento en pago del aprovechamiento urbanístico que se derivaría de la modificación de las Normas Subsidiarias del Planeamiento, correspondiente al ayuntamiento de Urnieta en el AIU 9'-Casa Mikaela Enea (ver A.20.1) no recoge el texto íntegro del mismo, ni se establece que ocurriría si finalmente no se pudiese realizar la modificación de normas pretendida, ni la fórmula adecuada para el ajuste de la contrapartida una vez valorados los aprovechamientos urbanísticos.
- En el expediente de adquisición por el Ayuntamiento de los pertenecidos al Caserío Elgueta mediante permuta con bienes inmuebles de propiedad municipal no constan los documentos relativos a la depuración física y jurídica de la finca que se adquiere ni, certificación acreditativa de la inscripción en el Registro de la Propiedad de los bienes a permutar ni la certificación de que los bienes municipales a permutar ostentan el carácter de bienes patrimoniales.



- En el expediente de adquisición por el Ayuntamiento de los pertenecidos al Caserío Miravalles mediante permuta con el 10% del aprovechamiento urbanístico que el Ayuntamiento obtendrá tras la Modificación del Planeamiento, no consta documentación relativa a la depuración física y jurídica de la finca a permutar ni la comunicación a la Diputación Foral de Gipuzkoa.

II.7 KULTURNIETA, SA

- La dotación anual a la amortización se calcula por el método lineal, ajustándose a los porcentajes que establece la normativa fiscal, pero sin considerar la vida útil de los bienes, que se siguen amortizando una vez transcurrida ésta (ver A.17).

Si bien el efecto de esta deficiencia no es significativo en las Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio 2001, **Kulturnieta, SA debería calcular la dotación anual en función de la vida útil de los bienes a amortizar.**

- El traspaso a resultados del ejercicio de las subvenciones de capital recibidas no se produce en función de la amortización del bien construido o adquirido, sino que se traspasa anualmente el 10% de la subvención recibida (ver A.17).
- La Memoria abreviada no incluye información referente a la retribución percibida por los administradores de Kulturnieta, S.A. y que asciende a 35 mil euros (6 millones de pesetas).

II.8 URNIETA ERAIKI, SA

- La Memoria abreviada correspondiente al ejercicio 2001 no incluye información referente a la retribución percibida por los administradores de Urnieta Eraiki, SA en dicho ejercicio y que asciende a 35 mil euros (6 millones de pesetas).

Operación de compra-venta del 70% del capital de Urnietatel, SA (Ver A.18.1)

- Con el objetivo de desarrollar la licencia de telefonía mediante la incorporación de socios tecnológicos se acuerda la venta del 70% de las acciones de Urnietatel, SA. En el pliego de condiciones del concurso público para la venta no figuran los criterios por los que se había de regir la adjudicación, sí se establecía que los concurrentes debían acreditar que venían realizando la misma o similar actividad que la que constituía el objeto de Urnietatel, SA, pero sin ningún tipo de restricción para posteriores transmisiones de las acciones. Tampoco se fijan las garantías a aportar por el adjudicatario en cuanto al pago de esta deuda.

El posterior adquiriente del paquete accionarial no tiene la condición de socio tecnológico.



Operación Urbanística Área de Intervención Urbanística Zaldundegi

- En 1999, y al objeto de promover el Área de Intervención Urbanística Zaldundegi, Urnieta Eraiki, SA conviene con dos propietarios de fincas en esta Área la entrega de bienes inmuebles resultantes de la construcción de un edificio en Zaldundegi y contrata la construcción del edificio. Además, por acuerdo del Consejo de Administración, vendió a un particular el conjunto de derechos y obligaciones sobre el edificio en construcción, con compromiso de asunción por el particular de los convenios firmados.

En 2001 Urnieta Eraiki, SA y el particular materializan los convenios firmados, entregando los elementos conveniados. Las valoraciones asignadas a estos elementos difieren de las asignadas en los convenios, sin que existan informes justificativos de las diferencias entre ambas.

II.9 URNIETATEL, SA

- Dentro del epígrafe Entidades de crédito a corto plazo, del balance de situación 31 de diciembre de 2001, se incluyen 57 mil euros (9 millones de pesetas) que corresponden a la deuda con Urnieta Eraiki, SA.

Este saldo debería clasificarse dentro del epígrafe “Deudas con empresas del grupo a corto plazo”.

- Del saldo a 31 de diciembre de 2001 del epígrafe “Acreedores a largo plazo: empresas asociadas”, 611 mil euros (102 millones de pesetas) vencen antes de 31 de diciembre de 2002.
- El traspaso a resultados del ejercicio de las subvenciones de capital recibidas no se produce en función de la amortización del bien construido o adquirido, según determinan los principios de contabilidad generalmente aceptados, sino que se traspasa anualmente el 20% de la subvención recibida.
- Las cuentas anuales no están aprobadas por la Junta General de accionistas ni depositadas en el Registro Mercantil.

Este importe debería haberse clasificado como Acreedores a corto plazo: empresas asociadas.



III. ANÁLISIS FINANCIERO

A continuación detallamos la evolución durante los tres últimos ejercicios del resultado corriente, operaciones de inversión netas, remanente de tesorería y endeudamiento del Ayuntamiento en mil euros, y dichas magnitudes por habitante en euros, comparándolas con la media de los ayuntamientos guipuzcoanos, y de la Comunidad Autónoma de Euskadi que tienen entre 5.000 y 10.000 habitantes para el ejercicio 2001:

ANÁLISIS FINANCIERO

	Euros por habitante					
	Miles de euros			Ejercicio 2001		
	1999(*)	2000(*)	2001	URNIETA	GIPUZKOA	CAE
Impuestos directos, indirectos y tasas.....	2.278	2.452	3.471	626	418	364
Transferencias y subvenciones corrientes.....	2.037	2.206	2.147	387	415	444
Ingresos patrimoniales.....	12	18	15	3	22	33
Total ingresos corrientes	4.327	4.676	5.633	1.016	855	841
Gastos de personal.....	890	980	1.015	183	217	229
Compras de bienes corrientes y servicios.....	1.286	1.436	1.635	295	232	242
Gastos financieros.....	120	138	133	24	22	13
Subvenciones corrientes.....	859	745	1.334	240	137	106
Total gastos corrientes	3.155	3.299	4.117	742	608	590
RESULTADO OPERACIONES CORRIENTES	1.172	1.377	1.516	274	247	251
Ingresos enajenación inversiones.....	90	-	-	-	48	45
Ingresos por subvenciones de capital.....	42	6	45	8	46	58
Gastos por inversiones reales.....	(340)	(240)	(369)	(67)	(292)	(272)
Gastos por subvenciones de capital.....	(1.030)	-	(150)	(27)	(21)	(12)
OPERACIONES DE CAPITAL	(1.238)	(234)	(474)	(86)	(219)	(181)
Variación de activos financieros.....	-	(300)	-	-	(2)	(2)
Variación de pasivos financieros.....	427	(199)	(234)	(42)	(21)	(15)
OPERACIONES FINANCIERAS	427	(499)	(234)	(42)	(23)	(17)
RESULTADO DEL EJERCICIO	361	644	808	146	5	53
REMANENTE DE TESORERÍA AL 31.12	(84)	258	(44)	(8)	187	268
ENDEUDAMIENTO AL 31.12	2.933	2.729	2.492	449	430	266

(*) Datos no fiscalizados por el TVCP.



ANÁLISIS FINANCIERO

	Millones de ptas.			Miles de ptas. por habitante		
	1999(*)	2000(*)	2001	Ejercicio 2001		CAE
				URNIETA	GIPUZKOA	
Impuestos directos, indirectos y tasas.....	379	408	578	104	69	61
Transferencias y subvenciones corrientes.	339	367	357	64	69	73
Ingresos patrimoniales.....	2	3	3	1	4	6
Total ingresos corrientes	720	778	938	169	142	140
Gastos de personal.....	148	163	169	30	36	38
Compras de bienes corrientes y servicios.....	214	239	272	49	39	40
Gastos financieros.....	20	23	22	4	4	2
Subvenciones corrientes.....	143	124	222	40	23	18
Total gastos corrientes	525	549	685	123	102	98
RESULTADO OPERACIONES CORRIENTES	195	229	253	46	40	42
Ingresos enajenación inversiones.....	15	-	-	-	8	7
Ingresos por subvenciones de capital.....	7	1	7	1	8	10
Gastos por inversiones reales.....	(57)	(40)	(61)	(11)	(49)	(45)
Gastos por subvenciones de capital.....	(171)	-	(25)	(4)	(4)	(2)
OPERACIONES DE CAPITAL	(206)	(39)	(79)	(14)	(37)	(30)
Variación de activos financieros.....	-	(50)	-	-	-	-
Variación de pasivos financieros.....	69	(33)	(39)	(7)	(3)	(3)
OPERACIONES FINANCIERAS	69	(83)	(39)	(7)	(3)	(3)
RESULTADO DEL EJERCICIO	58	107	135	25	-	9
REMANENTE DE TESORERÍA AL 31.12	(14)	43	(7)	(1)	31	45
ENDEUDAMIENTO AL 31.12	488	454	413	75	72	44

(*) Datos no fiscalizados por el TVCP.



Análisis comparativo

Si comparamos los datos por habitante del Ayuntamiento de Urnieta con la media de los ayuntamientos de su estrato de población de Gipuzkoa y la CAE, los aspectos más destacados son:

1. Los ingresos corrientes superan en un 21% a la media a los de los ayuntamientos guipuzcoanos y en un 32% a los de los ayuntamientos de la CAE. Estos mayores ingresos se originan, básicamente, porque el Ayuntamiento ha registrado en el capítulo Tasas y otros ingresos 1.143.000 euros (190 millones de pesetas), en concepto de repercusión de gastos de amortización e intereses de préstamos bancarios a Urnietatel, SA (ver A.3). Sin considerar estos ingresos, los ingresos corrientes por habitante ascenderían a 809 euros por habitante, similar a la media de los ayuntamientos de su estrato.
2. Los gastos corrientes superan en un 30% y 35%, respectivamente a las medias de los de los ayuntamientos guipuzcoanos y de la CAE, destacando los mayores gastos por transferencias corrientes, ya que durante el ejercicio, el Ayuntamiento ha realizado transferencias a Kulturnieta, SA, que han supuesto un gasto de 201 euros por habitante.
3. El resultado corriente es similar al de la media de los ayuntamientos guipuzcoanos de su estrato, si bien habría que considerar el efecto de los ingresos registrados en concepto de repercusión de gastos comentado en el párrafo 1 anterior.
4. Destaca el bajo nivel de inversión comparado con los ayuntamientos de su estrato. Es necesario señalar que durante los últimos ejercicios Urnieta Eraiki, SA ha efectuado obras para el Ayuntamiento, que en 2001 han supuesto un gasto por habitante de 75 euros, aproximadamente.
5. El remanente de tesorería es muy inferior al de los ayuntamientos de su estrato. Hay que señalar que este remanente no incluye los ingresos registrados por repercusión de gastos a Urnietatel, SA, al haber sido provisionados por su dudosa cobrabilidad.
6. El nivel de endeudamiento es similar al del resto de los ayuntamientos guipuzcoanos de su estrato.

Ayuntamiento de Urnieta: evolución 1999-2001

Del análisis de la evolución de las magnitudes económicas del Ayuntamiento en el periodo 1999-2001 destacan los siguientes aspectos:

1. Los ingresos corrientes se mantienen constantes si descontamos el efecto de la repercusión de gastos a Urnietatel, SA. Los gastos corrientes se han incrementado un 31%, en el periodo analizado. Hay que tener en cuenta el incremento en más del 100% de las transferencias corrientes a Kulturnieta, SA. Durante los ejercicios 1999 y 2000 las transferencias corrientes realizadas a Kulturnieta, SA, no fueron suficientes para cubrir sus gastos, mientras que en el ejercicio 2001, esta sociedad presenta un beneficio de 170 mil euros (incluyendo las subvenciones de capital traspasadas a resultados del ejercicio), tras haber recibido transferencias corrientes por 1.117.000 euros.



2. Los gastos financieros permanecen constantes, con un paulatino descenso del nivel de endeudamiento del Ayuntamiento por la amortización de los préstamos existentes sin que se estén solicitando nuevos.
3. El nivel de inversiones ha descendido, si bien habría que considerar los gastos por este concepto realizados en cada uno de los ejercicios por Urnieta Eraiki, SA.

Ayuntamiento de Urnieta y sociedades públicas: situación a 31 de diciembre de 2001

A pesar del bajo nivel de inversiones del Ayuntamiento, el resultado corriente tras considerar el efecto de la dotación a la provisión para insolvencias no es suficiente para financiar las mismas. El nivel de endeudamiento (% carga financiera sobre ingreso corriente) es bajo (5,4%).

Las pérdidas registradas por Kulturnieta, SA antes de considerar el efecto de las subvenciones y transferencias recibidas del Ayuntamiento ascienden a 1.084.000 euros. En el ejercicio 2001 los ingresos propios de su actividad sólo han cubierto el 26% de los gastos de explotación, por lo que la evolución futura de esta sociedad dependerá del apoyo que reciba del Ayuntamiento.

Urnieta Eraiki, SA no ha recibido subvenciones del Ayuntamiento durante los últimos ejercicios, a pesar de lo cual ha realizado inversiones significativas por cuenta de éste. La realización de los mismos se ha financiado con los ingresos procedentes de la venta de acciones de Urnietatel, SA, básicamente (ver A.18.1). Unos fondos propios por importe de 531 mil euros, así como los ingresos a recibir por la permuta en el AIU 13-Vegasa (A.20.3), le permitirán acometer actuaciones futuras.



IV. CUENTAS ANUALES (MILES DE EUROS)

IV.1 AYUNTAMIENTO DE URNIETA

A. LIQUIDACIÓN DEL PRESUPUESTO DEL EJERCICIO 2001

Miles-euros

INGRESOS	PRESUPUESTO (A2)				DCHOS. OBLIGS.	COBROS PAGOS	PDTE. A.10	%
	ANEXO	INICIAL	MODIF.	DEFIN.				
1.-Impuestos directos	A3	1.178	-	1.178	1.207	1.138	69	102
2.-Impuestos indirectos.....	"	129	-	129	215	196	19	166
3.-Tasas, precios públ. y otros ing.....	"	756	-	756	2.049	756	1.293	271
4.-Transf. y subv. corrientes	A4	3.505	-	3.505	2.147	2.138	9	61
5.Ingresos patrimoniales		15	-	15	15	15	-	100
6.-Enajenación de inversiones.....		180	-	180	-	-	-	-
7.-Transf. y subv. de capital.....	A4	220	29	249	45	31	14	18
8.-Variac. activos financieros.....		-	93	93	-	-	-	-
9.-Variac. pasivos financieros	A14	11	-	11	-	-	-	-
TOTAL INGRESOS		5.994	122	6.116	5.678	4.274	1.404	93

GASTOS

1.-Gastos de personal	A5	1.012	19	1.031	1.015	1.014	1	98
2.-Compra bienes ctes. y servicios.....	A6	1.749	69	1.818	1.635	1.393	242	90
3.-Gastos financieros.....	A14	177	-	177	133	133	-	75
4.-Transf. y subv. corrientes	A7	1.870	2	1.872	1.334	1.313	21	71
6.-Inversiones reales.....	A8	621	45	666	369	309	60	55
7.-Transferencias capital.....	A7	174	2	176	150	138	12	85
8.-Variac. activos financieros.....		148	(15)	133	-	-	-	-
9.-Variac. pasivos financieros	A14	243	-	243	234	234	-	96
TOTAL GASTOS		5.994	122	6.116	4.870	4.534	336	80
INGRESOS - GASTOS					808			

B. VARIACIÓN DE LOS PRESUPUESTOS CERRADOS

Miles-euros

	ANEXO	PDTE. INICIAL	ANULAC.	COBROS/ PAGOS	PDTE. FINAL
Deudores.....	A10	662	(99)	(370)	193
Acreedores.....		(370)	(*17)	352	(1)
RESULTADO DE PRESUPUESTOS CERRADOS				(*)(99)	

C. RESULTADO PRESUPUESTARIO

Miles-euros

Derechos liquidados.....	5.678
Obligaciones reconocidas	(4.870)
Resultado ppartario ejercicios cerrados.....	(*)(99)
RESULTADO PRESUPUESTARIO	709
RESULTADO PRESUPUESTARIO AJUSTADO	709

(*) No se han considerado en el cálculo del resultado presupuestario de ejercicios cerrados las anulaciones de acreedores del ejercicio



D. REMANENTE DE TESORERÍA	Miles-euros
Remanente de tesorería a 1.1.01	286
Resultado poptario 2001	709
Variación dotación a la provisión de fallidos	(1.039)
REMANENTE TESORERÍA A 31.12.01	(44)
Tesorería (A.13).....	198
Deudores presupuestarios (A.10).....	1.597
Deudores extrapresupuestarios (A.12)	18
Acreedores presupuestarios.....	(337)
Acreedores extrapresupuestarios (A.12).....	(244)
Provisión para insolvencias (A.10)	(1.276)
REMANENTE TESORERÍA A 31.12.01	(44)
RT PARA GASTOS GENERALES	(44)
ENDEUDAMIENTO AL 31.12.01 (A.14)	2.492



BALANCE DE SITUACIÓN A 31 DE DICIEMBRE DE 2001

Miles-euros

ACTIVO	ANEXO	AÑO 01	AÑO 00(*)	PASIVO	ANEXO	AÑO 01	AÑO 00(*)
INMOVILIZADO		7.856	8.207	FONDOS PROPIOS		5.047	5.444
Destinado al uso general.....	A8	8	16	Patrimonio.....		5.229	5.229
Inmovilizado inmaterial.....	A8	38	-	Patrim. entregado al uso gral.....	A8	(1.151)	(1.051)
Inmovilizado material.....	A8	6.344	6.725	Rdos. ejercicios anteriores.....		1.266	709
Inmovilizado financiero.....	A9	1.466	1.466	Pérdidas y Ganancias.....		(297)	557
DEUDORES		339	464	SUBVENCIONES DE CAPITAL..	A4	273	296
Presupuestarios.....	A10	1.597	663	ACREED. A LARGO PLAZO.....	A14	2.203	2.514
Extrapresupuestarios.....	A12	18	38	ACREED. A CORTO PLAZO.....		870	680
Provisión insolvencias.....	A10	(1.276)	(237)	Presupuestarios.....		337	370
CUENTAS FINANCIERAS	A13	198	263	Extrapresupuestarios.....		244	87
				Préstamos a corto plazo.....	A14	289	212
				Otros.....		-	11
TOTAL ACTIVO		8.393	8.934	TOTAL PASIVO		8.393	8.934

(*) Datos no fiscalizados por el TVCP.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS DEL EJERCICIO 2001

Miles-euros

GASTOS	ANEXO	AÑO 01	AÑO 00(*)	INGRESOS	ANEXO	AÑO 01	AÑO 00(*)
Gastos de personal.....		1.063	1.033	Cifra negocios.....		580	846
Amortizaciones.....	A8	620	620	Impuestos.....		1.428	1.448
Var. provisiones tráfico.....		1.039	114	Transf. y subv. ctes. recib.....		2.151	2.201
Otros gastos explotación.....		3.070	2.130	Otros ingresos.....		1.477	163
BENEFICIO EXPLOTACIÓN		-	761	PÉRDIDA EXPLOTACIÓN		156	-
				RDOS. FCIEROS NEGATIVOS		127	134
BENEFICIO ORDINARIO		-	627	PÉRDIDA ORDINARIA		283	-
Gtos. y pérdidas ej. cerrados.....		99	198	Ing. y beneficios ej. cerrados.....		17	61
				Subv. cap. trasp. ejercicio.....	A4	68	67
				RDOS.EXTRA.NEGATIVOS		14	70
BENEFICIO DEL EJERCICIO		-	557	PÉRDIDA DEL EJERCICIO		297	-

(*) Datos no fiscalizados por el TVCP.



IV.2 KULTURNIETA, SA

BALANCE DE SITUACIÓN A 31 DE DICIEMBRE DE 2001

Miles-euros

ACTIVO	ANEXO	AÑO 01	AÑO 00(*)	PASIVO	ANEXO	AÑO 01	AÑO 00(*)
INMOVILIZADO		710	601	FONDOS PROPIOS		65	(58)
Gtos. establecimiento		1	-	Capital suscrito	A17	373	373
Inmov. inmaterial		1	2	Rdos ej. anteriores	A17	(431)	(175)
Inmov. material	A17	708	599	Pérdidas y ganancias	A17	123	(256)
ACTIVO CIRCULANTE		192	294	INGRESOS A DISTRIBUIR EN			
Clientes		38	179	VARIOS EJERCICIOS	A17	369	415
Deudores varios		5	14	ACREEDORES CP		468	538
Admones públicas		19	31	Acreead. comerciales		179	238
Ctos empresas grupo		2	-	Admones públicas		24	38
Tesorería		128	70	Préstamo Urnieta Eraiki SA	A17	259	260
				Remun. pend. pago		3	1
				Fianzas y depósitos		3	1
TOTAL ACTIVO		902	895	TOTAL PASIVO		902	895

(*) Datos no fiscalizados por el TVCP.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS DEL EJERCICIO 2001

Miles-euros

GASTOS	AÑO 01	AÑO 00(*)	INGRESOS	ANEXO	AÑO 01	AÑO 00(*)
Aprovisionamientos	13	23	Cifra negocios		359	443
Gastos personal	428	427	Otros ingresos		1	2
Amortizaciones	64	66	Subvenciones		1.161	550
Servicios exteriores	655	604				
Tributos	4	1				
Otros gastos	188	259				
BENEFICIO EXPLOTACIÓN	169	-	PÉRDIDA EXPLOTACIÓN		-	385
			RDOS FINANCIEROS NEGATIVOS		-	2
BCIOS ACTIV.ORDINARIAS	169		PÉRDIDAS ACTIV.ORDINARIAS		-	387
Gtos. y pérdidas ej. cerrados	126	7	Subv. cap. trasp. ejercicio	A17	46	46
			Ingresos extraordinarios		2	4
			Ing. y bcios. ej. anteriores		32	88
RDOS.EXTRA.POSITIVOS	-	131	RDOS EXTRA NEGATIVOS		46	-
BENEFICIO DEL EJERCICIO (A17)	123	-	PÉRDIDA DEL EJERCICIO		-	(256)

(*) Datos no fiscalizados por el TVCP.



IV.3 URNIETA ERAIKI, SA

BALANCE DE SITUACIÓN A 31 DE DICIEMBRE DE 2001

Miles-euros

ACTIVO	ANEXO	AÑO 01	AÑO 00(*)	PASIVO	ANEXO	AÑO 01	AÑO 00(*)
INMOVILIZADO		1.145	49	FONDOS PROPIOS		531	(361)
Inmov. materiales.....		1.112	16	Capital suscrito		72	72
Inmov. financieras.....	A18.3	33	33	Rdos ej. anteriores		(433)	(479)
				Pérdidas y ganancias.....		892	46
ACTIVO CIRCULANTE		11.444	8.294	INGRESOS A DISTRIBUIR EN			
Existencias.....		4.401	289	VARIOS EJERCICIOS.....	A.18.4	7.944	8.164
Deudores varios.....		6.307	7.420	ACREEDORES CP.....		4.114	540
Admones. públicas.....		148	37	Acreead. comerciales.....		4.032	523
Ctos. empresas grupo.....		45	10	Admones públicas.....		79	17
Renta fija CP		-	60	Otras deudas.....		3	-
Otros créd. Kulturnieta, SA		259	260				
Tesorería		284	218				
TOTAL ACTIVO		12.589	8.343	TOTAL PASIVO		12.589	8.343

(*) Datos no fiscalizados por el TVCP.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS DEL EJERCICIO 2001

Miles-euros

GASTOS	ANEXO	AÑO 01	AÑO 00(*)	INGRESOS	AÑO 01	AÑO 00(*)
Aprovisionamientos.....		4.983	436	Cifra negocios	817	-
Gastos de personal.....		138	111	Aumento existencias	4.401	-
Amortizaciones.....		2	1	Otros ingresos explotación	-	40
Servicios exteriores.....	A.18.5	732	50			
Tributos.....		1	1	PÉRDIDA EXPLOTACIÓN	638	559
RDOS FCIEROS POSITIVOS		6	-	RDOS FINANCIEROS NEGATIVOS	-	7
Gtos. y pérdidas ej. cerrados.....		118	-	PÉRDIDAS ACTIV.ORDINARIAS	632	566
				Bcios venta Urmietatel, SA	1.250	601
				Subv. cap. trasp. ejercicio.....	69	-
				Ing. y bcios. ej. anteriores.....	323	11
RDOS.EXTRA.POSITIVOS		1.524	612			
BENEFICIO DEL EJERCICIO		892	46			

(*) Datos no fiscalizados por el TVCP.



IV.4 URNIETATEL, SA

BALANCE DE SITUACIÓN A 31 DE DICIEMBRE DE 2001

Miles-euros

ACTIVO	ANEXO	AÑO 01	AÑO 00(*)	PASIVO	ANEXO	AÑO 01	AÑO 00(*)
INMOVILIZADO		1.607	1.931	FONDOS PROPIOS		(678)	(206)
Gastos de establecimiento ...		8	13	Capital suscrito		60	60
Inmov. inmateriales.....		12	12	Rdos ej. anteriores		(266)	(235)
Inmov. materiales.....	A.19	1.587	1.906	Pérdidas y ganancias.....		(472)	(31)
ACTIVO CIRCULANTE		207	130	INGRESOS A DISTRIBUIR EN			
Existencias		4	38	VARIOS EJERCICIOS	A.19	379	506
Clientes		210	130	PROVISIONES RIESGOS Y GTOS.		18	-
Admones públicas.....		5	-	ACREDORES LP	A.19	1.391	1.044
Tesorería.....		(12)	(38)	Entidades de crédito		73	1.044
				Empresas asociadas.....		1.318	-
				ACREDORES CP		704	717
				Entidades de crédito	A.19	57	21
				Acreeedores comerciales.....		618	670
				Admones. Públicas.....		27	25
				Remuneraciones pend. pago.....		2	1
TOTAL ACTIVO		1.814	2.061	TOTAL PASIVO		1.814	2.061

(*) Datos no fiscalizados por el TVCP.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS DEL EJERCICIO 2001

Miles-euros

GASTOS	AÑO 01	AÑO 00(*)	INGRESOS	AÑO 01	AÑO 00(*)
Aprovisionamientos	99	53	Cifra negocios	154	198
Gastos personal	59	89			
Amortizaciones	342	168			
Servicios exteriores.....	89	96			
Tributos	1	1			
Dotación fondo reversión.....	18	-			
			PÉRDIDA EXPLOTACIÓN	454	209
			RDOS FINANCIEROS NEGATIVOS	72	3
			PÉRDIDAS ACTIV.ORDINARIAS	526	212
Gastos extraordinarios	-	8	Subv. cap. trasp. ejercicio.....	127	127
Gtos. y pérdidas ej. cerrados	77	(23)	Ing. y bcios. ej. anteriores	4	39
RDOS.EXTRA.POSITIVOS	54	181			
			PÉRDIDA DEL EJERCICIO	472	31

(*) Datos no fiscalizados por el TVCP.



V. CUENTAS ANUALES (MILLONES DE PESETAS)

V.1 AYUNTAMIENTO DE URNIETA

A. LIQUIDACIÓN DEL PRESUPUESTO DEL EJERCICIO 2001

Millones-ptas.

INGRESOS	INICIAL	PRESUPUESTO		DCHOS. OBLIGS.	COBROS		% EJEC.
		MODIF.	DEFIN.		PAGOS	PDTES.	
1.-Impuestos directos	196	-	196	201	189	12	102
2.-Impuestos indirectos.....	21	-	21	36	33	3	166
3.-Tasas, precios públicos y otros ingresos ..	126	-	126	341	126	215	271
4.Transferencias. y subv. corrientes.....	583	-	583	357	356	1	61
5.-Ingresos patrimoniales.....	3	-	3	3	3	-	100
6.-Enajenación de inversiones.....	30	-	30	-	-	-	-
7.-Transferencias y subv. de capital.....	37	5	42	7	4	3	18
8.-Variación activos financieros.....	-	15	15	-	-	-	-
9.-Variación pasivos financieros	2	-	2	-	-	-	-
TOTAL INGRESOS	998	20	1.018	945	711	234	93
GASTOS							
1.-Gastos de personal.....	168	3	171	169	169	-	98
2.-Compra bienes corrientes y servicios	291	12	303	272	232	40	90
3.-Gastos financieros.....	30	-	30	22	22	-	75
5.-Transferencias y subv. corrientes.....	311	-	311	222	218	4	71
6.-Inversiones reales	103	7	110	61	51	10	55
7.-Transferencias capital	29	-	29	25	23	2	85
8.-Variación activos financieros.....	25	(2)	23	-	-	-	-
9.-Variación pasivos financieros	41	-	41	39	39	-	96
TOTAL GASTOS	998	20	1.018	810	754	56	80
INGRESOS-GASTOS				135			

B. VARIACIÓN DE LOS PRESUPUESTOS CERRADOS

Millones-ptas.

	PDTE.		COBROS/ PAGOS	PDTE. FINAL
	INICIAL	ANULAC.		
Deudores	110	(17)	(61)	32
Acreedores.....	(62)	3	59	-
RESULTADO DE PRESUPUESTOS CERRADOS		*(17)		

(*) No se han considerado en el cálculo del resultado presupuestario de ejercicios cerrados las anulaciones de acreedores del ejercicio

C. RESULTADO PRESUPUESTARIO

Millones-ptas.

Derechos liquidados	945
Obligaciones reconocidas	(810)
Resultado ppartario. ejercicios cerrados	(17)
RESULTADO PRESUPUESTARIO	118
RESULTADO PRESUPUESTARIO AJUSTADO	118



D. REMANENTE DE TESORERÍA	Millones-ptas.
Remanente de tesorería a 1.1.01	48
Resultado ptpario. 2001	118
Variación dotación a la provisión de fallidos	(173)
REMANENTE TESORERÍA A 31.12.01	(7)
Tesorería	33
Deudores presupuestarios	266
Deudores extrapresupuestarios.....	3
Acreedores presupuestarios	(56)
Acreedores extrapresupuestarios	(41)
Provisión para insolvencias	(212)
REMANENTE TESORERÍA A 31.12.01	(7)
RT PARA GASTOS GENERALES	(7)
ENDEUDAMIENTO AL 31.12.01	413



BALANCE DE SITUACIÓN A 31 DE DICIEMBRE DE 2001			Millones-ptas.		
ACTIVO	AÑO 01	AÑO 00(*)	PASIVO	AÑO 01	AÑO 00(*)
INMOVILIZADO	1.307	1.366	FONDOS PROPIOS	840	906
Destinado al uso general.....	1	3	Patrimonio	870	870
Inmovilizado inmaterial	6	-	Patrim. entregado al uso gral.	(192)	(175)
Inmovilizado material	1.056	1.119	Rtos. ejercicios anteriores	211	118
Inmovilizado financiero	244	244	Pérdidas y ganancias	(49)	93
DEUDORES	56	77	SUBVENCIONES DE CAPITAL	46	49
Presupuestarios.....	266	110	ACREEDORES A LARGO PLAZO	365	418
Extrapresupuestarios.....	2	6	ACREEDORES A CORTO PLAZO	145	113
Provisión insolvencias.....	(212)	(39)	Presupuestarios.....	56	62
CUENTAS FINANCIERAS	33	43	Extrapresupuestarios.....	41	14
			Préstamos a corto plazo	48	35
			Otros	-	2
TOTAL ACTIVO	1.396	1.486	TOTAL PASIVO	1.396	1.486

(*) Datos no fiscalizados por el TVCP.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS DEL EJERCICIO 2001			Millones-ptas.		
GASTOS	AÑO 01	AÑO 00(*)	INGRESOS	AÑO 01	AÑO 00(*)
Gastos de personal	177	172	Cifras negocios	97	141
Amortizaciones	103	103	Impuestos	238	241
Var. Provisiones tráfico.....	173	19	Transf. y subv. ctes. recibidas	358	366
Otros gastos explotación.....	511	354	Otros ingresos.....	246	27
BENEFICIO EXPLOTACIÓN	-	127	PÉRDIDA EXPLOTACIÓN	25	-
			RTDOS. FINANCIEROS NEGATIVOS	21	22
BENEFICIO ORDINARIO	-	105	PÉRDIDA ORDINARIA	46	-
Gastos y pérdidas ej. cerrados.....	17	33	Ing. y beneficios ej. cerrados	3	10
			Subv. cap. trasp. ejercicio.....	11	11
			RTDOS. EXTRA. NEGATIVOS	3	12
BENEFICIO DEL EJERCICIO	-	93	PÉRDIDA DEL EJERCICIO	49	-

(*) Datos no fiscalizados por el TVCP.



V.2 KULTURNIETA, SA

BALANCE DE SITUACIÓN A 31 DE DICIEMBRE DE 2001

Millones-ptas.

ACTIVO	AÑO 01	AÑO 00(*)	PASIVO	AÑO 01	AÑO 00(*)
INMOVILIZADO	118	100	FONDOS PROPIOS	11	(10)
Gstos. establecimiento	-	-	Capital suscrito	62	62
Inmovilizado inmaterial	-	-	Rtdos. Ej. anteriores	(72)	(29)
Inmovilizado material	118	100	Pérdidas y ganancias	21	(43)
			INGRESOS A DISTRIBUIR EN		
ACTIVO CIRCULANTE	32	49	VARIOS EJERCICIOS	61	69
Clientes	6	30	ACREEDORES A CORTO PLAZO.....	78	90
Deudores varios	1	2	Acreead. comerciales	30	40
Admones. Públicas.....	3	5	Admones. Públicas.....	4	6
Ctos. empresas grupo	-	-	Préstamo Urnieta Eraiki, SA.....	43	44
Tesorería.....	22	12	Remun. pend. pago	-	-
			Fianzas y depósitos	1	-
TOTAL ACTIVO	150	149	TOTAL PASIVO	150	149

(*) Datos no fiscalizados por el TVCP.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS DEL EJERCICIO 2001

Millones-ptas.

GASTOS	AÑO 01	AÑO 00(*)	INGRESOS	AÑO 01	AÑO 00(*)
Aprovisionamientos	2	4	Cifras negocios	60	74
Gastos personal	71	71	Otros ingresos	-	-
Amortizaciones	11	11	Subvenciones.....	193	91
Servicios exteriores.....	109	100			
Tributos	1	-			
Otros gastos	31	43			
BENEFICIO EXPLOTACIÓN	28	-	PÉRDIDA EXPLOTACIÓN	-	64
BENEFICIOS ACTIV. ORDINARIAS	28	-	PÉRDIDAS ACTIV. ORDINARIAS	-	64
Gastos y pérdidas ej. cerrados.....	20	3	Subv. Cap. Trasp. Ejercicio	8	8
			Ingresos extraordinarios.....	-	1
			Ingresos y beneficios anterior.....	5	15
RTDOS. EXTRA. POSITIVOS	-	21	RTDOS. EXTRA. NEGATIVOS	7	-
BENEFICIO DEL EJERCICIO	21	-	PÉRDIDA DEL EJERCICIO	-	43

(*) Datos no fiscalizados por el TVCP.



V.3 URNIETA ERAIKI, SA

BALANCE DE SITUACIÓN A 31 DE DICIEMBRE DE 2001

Millones-ptas.

ACTIVO	AÑO 01	AÑO 00(*)	PASIVO	AÑO 01	AÑO 00(*)
INMOVILIZADO	190	8	FONDOS PROPIOS	88	(60)
Inmovilizaciones materiales	185	3	Capital suscrito	12	12
Inmov. financieras.....	5	5	Resultados ejerc. anteriores.....	(72)	(80)
			Pérdidas y Ganancias	148	8
ACTIVO CIRCULANTE	1.904	1.380	INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS.....	1.322	1.358
Existencias	732	48			
Deudores varios	1.049	1.235	ACREEDORES A CORTO PLAZO	684	90
Admones. Públicas.....	25	6	Acreead. comerciales.....	671	87
Ctos. empresas grupo.....	8	2	Admones. Públicas.....	13	3
Renta fija a corto plazo	-	10	Otras deudas	-	-
Otros créditos-Kulturnieta, SA.....	43	43			
Tesorería.....	47	36			
TOTAL ACTIVO	2.094	1.388	TOTAL PASIVO	2.094	1.388

(*) Datos no fiscalizados por el TVCP.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS DEL EJERCICIO 2001

Millones-ptas.

GASTOS	AÑO 01	AÑO 00(*)	INGRESOS	AÑO 01	AÑO 00(*)
Aprovisionamientos	829	73	Cifra negocios.....	136	-
Gastos personal	23	19	Aumento existencias.....	732	-
Amortizaciones	-	-	Otros ingresos explotación.....	-	7
Servicios exteriores.....	122	8			
Tributos	-	-	PÉRDIDA EXPLOTACIÓN	106	93
RTDOS. FINANCIEROS POSITIVOS	1	-	RTDOS. FINANCIEROS NEGATIVOS	-	1
			PÉRDIDAS ACTIV. ORDINARIAS	105	94
Gtos. y pérdidas ej. cerrados	20	-	Beneficios venta Urnietatel, SA.....	208	100
			Subv. cap. trasp. Ejercicio.....	11	-
			Ing. y bcios. ej. Anteriores.....	54	2
RTDOS. EXTRA. POSITIVOS	253	102			
BENEFICIO DEL EJERCICIO	148	8			

(*) Datos no fiscalizados por el TVCP.



V.4 URNIETATEL, SA

BALANCE DE SITUACIÓN A 31 DE DICIEMBRE DE 2001

Millones-ptas.

ACTIVO	AÑO 01	AÑO 00(*)	PASIVO	AÑO 01	AÑO00(*)
INMOVILIZADO	267	321	FONDOS PROPIOS	(113)	(34)
Gastos de establecimiento ...	1	2	Capital suscrito	10	10
Inmov. inmateriales.....	2	2	Resultados ejerc anteriores.....	(44)	(39)
Inmov. materiales.....	264	317	Pérdidas y ganancias.....	(79)	(5)
ACTIVO CIRCULANTE	35	22	INGRESOS A DISTRIBUIR EN		
Existencias	1	6	VARIOS EJERCICIOS	63	84
Clientes	35	22	PROVISIONES RIESGOS Y GTOS.	3	-
Admones. Públicas.....	1	-	ACREEDORES A LARGO PLAZO	232	174
Tesorería.....	(2)	(6)	Entidades de crédito	12	174
			Empresas asociadas.....	220	-
			ACREEDORES A CORTO PLAZO	117	119
			Entidades de crédito	9	4
			Acreeedores comerciales.....	103	111
			Admones. Públicas.....	5	4
			Remuneraciones pendientes pago	-	-
TOTAL ACTIVO	302	343	TOTAL PASIVO	302	343

(*) Datos no fiscalizados por el TVCP.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS DEL EJERCICIO 2001

Millones-ptas.

GASTOS	AÑO 01	AÑO 00(*)	INGRESOS	AÑO 01	AÑO 00(*)
Aprovisionamientos	17	9	Cifra negocios	26	33
Gastos personal	10	15			
Amortizaciones	57	28			
Servicios exteriores.....	15	16			
Tributos	-	-			
Dotación fondo reversión.....	3	-			
			PÉRDIDA EXPLOTACIÓN	76	35
			RTDOS. FINANCIEROS NEGATIVOS	12	-
			PÉRDIDAS ACTIV. ORDINARIAS	88	35
Gtos. extraordinarios.....	-	2	Subv. Cap. Trasp. Ejercicio	21	21
Gtos. y pérdidas ej. Cerrados	13	(4)	Ingresos y beneficios ej. anteriores....	1	7
RTDOS. EXTRA. POSITIVOS	9	30			
			PÉRDIDA DEL EJERCICIO	79	5

(*) Datos no fiscalizados por el TVCP.



ANEXOS

A.1 ASPECTOS GENERALES

La Cuenta General presenta la estructura e información que establece la normativa vigente durante 2001:

- Ley 39/1988 reguladora de las Haciendas Locales.
- Norma Foral 11/1989 Reguladora de las Haciendas Locales.
- Real Decreto 500/1990, regulador de las Haciendas Locales en materia presupuestaria.
- Orden Ministerial de 17 de julio de 1990, por la que se aprueba la Instrucción de Contabilidad para la Administración Local.

A.2 PRESUPUESTO Y SUS MODIFICACIONES

El 13 de junio de 2001 el Pleno aprobó inicialmente el presupuesto del ejercicio 2001, tramitándose a lo largo del ejercicio 8 expedientes de modificaciones presupuestarias que se resumen a continuación:

MODIFICACIONES PRESUPUESTARIAS					Miles-euros
CAPÍTULOS	Generación de créditos	Créditos adicionales	TRANSFERENCIAS		TOTAL
			Aumentos	Disminuciones	
1. Gastos de personal.....	-	-	19	-	19
2. Compra bienes ctes. y servicios	-	65	22	(18)	69
4. Subvenciones corrientes	-	-	2	-	2
6. Inversiones reales	29	19	55	(58)	45
7. Transferencias de capital	-	9	12	(19)	2
8. Activos financieros	-	-	-	(15)	(15)
TOTAL	29	93	110	(110)	122

Además, hay dos expedientes de modificación de créditos, en la modalidad de transferencias de créditos, aprobados por sendos decretos de alcaldía de 27 de noviembre de 2001, por un importe conjunto de 8 mil euros, que no han sido contabilizados en el ejercicio 2001.

El 16 de mayo de 2002 se aprueba por Decreto de Alcaldía la liquidación del presupuesto del ejercicio 2001. El 18 de noviembre de 2002 el Pleno ha aprobado la Cuenta General correspondiente a dicho ejercicio.



EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA

Presupuesto de ingresos

El grado de ejecución del presupuesto de ingresos es del 93%. Las desviaciones más significativas entre el presupuesto definitivo y los ingresos reconocidos son:

- En el capítulo Impuestos Indirectos el nivel de ejecución es del 166%, por haberse reconocido ingresos correspondientes al Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras por mayor importe que el presupuestado.
- En el capítulo Tasas, precios públicos y otros ingresos, con un nivel de ejecución del 271%, no se habían presupuestado los ingresos correspondientes a aprovechamientos urbanísticos (85 mil euros) y repercusión de gastos a Urnieta Eraiki, SA (130 mil euros) y Urnietatel, SA (1.143.000 euros, ver A.3).
- En el capítulo Transferencias y subvenciones corrientes, con un nivel de ejecución del 61%, se había presupuestado una transferencia de Urnieta Eraiki, SA por importe de 1.390.000 euros, correspondientes a ingresos por la venta de acciones de Urnietatel, SA. La evolución de esta operación en el ejercicio 2001 (ver A.18.1) no ha permitido hacer efectivos estos ingresos ni, por tanto, la ejecución de esta partida.
- El bajo nivel de ejecución del capítulo Transferencias y subvenciones de capital se debe a que no se ha recibido la subvención presupuestada para financiar las obras de la Regata de Akan, por 192 mil euros, por los retrasos sufridos en la realización de las obras.
- No se han ejecutado los ingresos previstos en los capítulos Enajenación de inversiones (180 mil euros correspondientes a la venta de un inmueble) y Variación de pasivos financieros (11 mil euros correspondientes a la formalización de un préstamo).

Presupuesto de gastos

El grado de ejecución del presupuesto de gastos es del 80%.

El capítulo Transferencias y subvenciones corrientes presenta un grado de ejecución del 71%, debido a que no se han ejecutado transferencias a Kulturnieta, SA por importe de 487 mil euros.

En el capítulo Inversiones reales el retraso en las obras de la Regata de Akan origina que sólo se haya ejecutado el 55% del capítulo.

En el capítulo Variación de activos financieros se habían presupuestado 133 mil euros para la adquisición de deuda a corto plazo, que no se han ejecutado.



A.3 IMPUESTOS, TASAS Y OTROS INGRESOS

Los ingresos liquidados en el ejercicio 2001 por impuestos directos, indirectos, tasas y otros ingresos se detallan como sigue:

INGRESOS TRIBUTARIOS		Miles-euros
CONCEPTO	DERECHOS RECONOCIDOS	
Bienes Inmuebles Rústicos (IBI)	9	
Bienes Inmuebles Urbanos (IBI)	609	
Vehículos	249	
Actividades Económicas (IAE)	324	
Incremento valor terrenos naturaleza urbana	16	
IMPUESTOS DIRECTOS	1.207	
Construcciones, Instalaciones y Obras (ICIO).....	215	
IMPUESTOS INDIRECTOS	215	
Agua	357	
Alcantarillado.....	120	
Basuras	76	
Aprovechamientos urbanísticos.....	85	
Repercusión gastos a Urnietatel, SA	1.143	
Repercusión gastos a Urnieta Eraiki, S.A (ver A.18.5).....	130	
Otros menores	138	
TASAS, PRECIOS PÚBLICOS Y OTROS INGRESOS	2.049	

El Ayuntamiento realiza la gestión de los tributos municipales, con la excepción de la elaboración de los padrones de los impuestos sobre bienes inmuebles y actividades económicas, que son confeccionados por la Diputación Foral de Gipuzkoa.

Están pendientes de registro los aprovechamientos urbanísticos del AIU 9º Zaldundegui por 45 mil euros (8 millones de pesetas).

Repercusión de gastos a Urnietatel, SA (A.19)

En 1999 el Ayuntamiento acordó la venta de una serie de bienes por un valor neto de 1.195.000 euros a Urnietatel, SA. Como contraprestación, el Pleno acordó el traspaso de un préstamo contratado por el Ayuntamiento con Kutxa por 1.044.000 euros, así como una compensación económica a favor del Ayuntamiento por 151 mil euros, más el correspondiente IVA, que ascendería a 191 mil euros. La transmisión de los bienes se hace mediante escritura notarial pero no se procede a la subrogación del préstamo ante la entidad bancaria.

Esta operación no fue contabilizada en dicho ejercicio por el ayuntamiento y si fue registrada por Urnietatel, SA.



En 2001 el Ayuntamiento ha registrado en concepto de Repercusión de gastos a Urnietatel, SA 1.143.000 euros que corresponden a la deuda por el importe del préstamo no asumido por Urnietatel, SA más los intereses devengados desde la fecha del traspaso a 31 de diciembre de 2001, por importe de 99 mil euros. Este importe se ha considerado de dudoso cobro, realizándose la correspondiente provisión por importe de 1.143.000 euros (ver A.10).

El adecuado registro de esta operación modificaría el balance de situación a 31 de diciembre de 2001 por incorporación del resto de la deuda devengada por la transmisión de activos (342 mil euros) y su correspondiente provisión por dudoso cobro. Además se debe dar de baja el epígrafe Inmovilizado por el valor neto de amortizaciones de los bienes entregados (1.195.000 euros) e incrementar el saldo de Acreedores a corto plazo en 191 mil euros por el IVA pendiente de pago, resultando una disminución de los Fondos Propios de 1.386.000 euros.

El Ayuntamiento ha registrado en el capítulo 3 el importe de 1.143.000 euros cuando su correcto registro hubiera sido de 1.044.000 euros en el capítulo 6 de enajenación de inversiones y 99 mil euros en el capítulo 5 como ingreso financiero.

A.4 INGRESOS POR TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES

Los ingresos liquidados por Transferencias corrientes y de capital en el ejercicio son:

INGRESOS POR TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES	Miles-euros	
	CORRIENTES	CAPITAL
SUBVENCIONES NO FINALISTAS		
Fondo Foral de Financiación Municipal	1.993	-
Participación impuestos no concertados	5	-
SUBVENCIONES FINALISTAS		
Estado	23	-
CAPV	32	23
DFG	93	22
Otros	1	-
TOTAL	2.147	45

Los ingresos reconocidos en concepto de “Fondo Foral de Financiación Municipal” recogen la liquidación definitiva correspondiente al año 2001 por importe de 3 mil euros a favor de la DFG.



El movimiento de la cuenta de Subvenciones de Capital del Balance de Situación durante el ejercicio 2001 es el siguiente:

	Miles-euros
	IMPORTE
Subvenciones de capital al 1.1.01	296
Más: Subvenciones recibidas en el ejercicio.....	45
Menos: Traspaso a ingresos en 2001	(68)
Subvenciones de capital al 31.12.01	273

A.5 GASTOS DE PERSONAL

Los gastos de personal reconocidos en el presupuesto del ejercicio 2001 presentan el siguiente desglose:

GASTOS DE PERSONAL Y PLANTILLA	Miles-euros	Nº personas
	OBLIGACIONES RECONOCIDAS	PLANTILLA 31.12.01
CONCEPTO		
Altos cargos.....	77	2
Personal funcionario	160	6
Personal laboral fijo	425	19
Personal laboral temporal	102	5
Seguridad Social	228	
Elkarkidetzeta	13	
Otros gastos sociales	10	
TOTAL	1.015	32

Las retribuciones del personal tanto del Ayuntamiento como de las dos sociedades públicas municipales se han incrementado en el año 2001 un 4,3%, en condiciones de homogeneidad respecto a las del año anterior.

Como consecuencia de la integración en el régimen general de la Seguridad Social de los funcionarios de la Administración Local, regulada por el RD 480/1993 y por el RDL 12/1995, el Ayuntamiento abona a ésta un 8,2% adicional sobre la cuota de contingencias comunes del personal activo, durante veinte años a partir de 1 de enero de 1996. Esto ha supuesto un gasto de 7 mil euros durante el ejercicio.



A.6 COMPRAS DE BIENES CORRIENTES Y SERVICIOS

Las obligaciones liquidadas en el ejercicio 2001 por compras de bienes y servicios presentan el siguiente desglose por conceptos y terceros adjudicatarios:

COMPRAS DE BIENES Y SERVICIOS	Miles-euros
ANÁLISIS POR CONCEPTOS	IMPORTE
Reparaciones mantenimiento y conservación	202
Material de oficina	49
Suministros	479
Agua	331
Energía eléctrica	95
Gas, combustible y carburante	32
Otros suministros	21
Comunicaciones	98
Primas de seguros	17
Gastos diversos	126
Trabajos realizados por otras empresas	614
Limpieza y mantenimiento	364
Recogida de basuras	37
Estudios y trabajos técnicos	26
Servicio recaudación	22
Servicio ayuda a domicilio	65
Otros trabajos exteriores	100
Dietas, locomoción y traslado	50
TOTAL	1.635

En el análisis de los proveedores correspondientes a compras de bienes corrientes y servicios no se observan concentraciones significativas de gastos en un mismo proveedor.



A.7 TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES CONCEDIDAS

Las obligaciones reconocidas en 2001 por transferencias concedidas se desglosan como sigue:

CONCEPTO	Miles-euros	
	CORRIENTES	CAPITAL
TRANSFERENCIAS		
Kulturnieta, SA.....	1.117	-
TOTAL TRANSFERENCIAS	1.117	-
NOMINATIVAS		
Rehabilitación Parroquia de San Miguel.....	-	100
Urnietako Kirol Elkartea.....	50	-
Eudel.....	2	-
Otras.....	35	-
TOTAL NOMINATIVAS	87	100
BASES		
Ayudas emergencia social.....	29	-
Euskaltegi: becas y viajes.....	12	-
Instalación ascensores y pintado fachadas.....	6	-
TOTAL BASES	47	-
CONVENIOS		
Ayto. Usurbil: Centro Iniciación Profesional.....	10	-
Deporte centros escolares.....	9	-
Residencia municipal de Hernani.....	8	-
TOTAL CONVENIOS	27	-
DIRECTAS (Decreto Alcaldía o Acuerdo Comisión Gobierno)		
Educación.....	24	50
Actividades socioculturales.....	8	-
Otras.....	9	-
ONG's.....	15	-
TOTAL DIRECTAS	56	50
TOTAL	1.334	150



A.8 INVERSIONES REALES E INMOVILIZADO MATERIAL E INMATERIAL

La variación del inmovilizado y el patrimonio en 2001 es la siguiente:

	Miles-euros					
	SALDO 1.1.01	Altas presupuestarias	Entrega uso general	Trasposos	Dotación	SALDO 31.12.01
INMOV. INMATERIAL Y MATERIAL						
Infraestructura y bienes uso general	16	128	(100)	(36)	-	8
Inmovilizaciones inmateriales	-	27	-	11	-	38
Inmovilizaciones materiales	6.725	214	-	25	(620)	6.344
Coste.....	9.219	214	-	25	-	9.458
Amortización acumulada	(2.494)	-	-	-	(620)	(3.114)
TOTAL	6.741	369	(100)	-	(620)	6.390
PATRIMONIO ENTREGADO USO GRAL.	1.051	-	100	-	-	1.151

Desde el ejercicio 1999 los movimientos registrados en las cuentas de inmovilizado reflejan, básicamente, los movimientos de carácter presupuestario, no existiendo procedimientos adecuados de control que aseguren el registro de otro tipo de operaciones de carácter no presupuestario.

Las principales inversiones realizadas durante el ejercicio son las siguientes:

	Miles-euros
CONCEPTO	IMPORTE
Infraestructura y urbanizaciones.....	128
Red de agua	48
Compra terrenos cementerio	25
Caminos rurales.....	22
Mobiliario urbano.....	13
Otras	20
Maquinaria, instalaciones y utillaje	111
Mobiliario	61
Material de transporte	22
Levantamiento topográfico	16
Equipos para proceso de información	15
Otro inmovilizado material.....	16
TOTAL	369



A.9 INMOVILIZADO FINANCIERO

Al cierre del ejercicio, las participaciones del Ayuntamiento en diversas sociedades mercantiles era la siguiente:

EMPRESA	% PARTICIPACIÓN	VALOR TEÓRICO CONTABLE			MINUSVALÍA
		SOCIEDAD	PARTICIPACIÓN	COSTE	
Urnieta Eraiki, SA	100%	531	531	72	-
Kulturnieta, SA.....	100%	65	65	373	308
Urnieta Lantzen, SA	19,54%	4.818	941	1.021	80
TOTAL		5.414	1.537	1.466	388

El Ayuntamiento no ha registrado importe alguno en concepto de provisión por depreciación de la cartera de valores.

A.10 DEUDORES PRESUPUESTARIOS

La composición por capítulos y años de antigüedad de los derechos pendientes de cobro presupuestarios a 31 de diciembre de 2001 es la siguiente:

DEUDORES PRESUPUESTARIOS TRIBUTO O CONCEPTO	Miles-euros			
	1999 y ant.	2000	2001	TOTAL
Impuestos directos.....	91	37	69	197
Impuestos indirectos	3	16	19	38
Tasas y otros ingresos	28	7	1.293	1.328
Transferencias corrientes.....	-	-	9	9
Ingresos patrimoniales	11	-	-	11
Transferencias de capital.....	-	-	14	14
TOTAL	133	60	1.404	1.597

El Ayuntamiento ha detruido del Remanente de Tesorería al cierre del ejercicio en concepto de provisión para insolvencias la cifra de 1.276.000 euros, de los cuales 1.143.000 euros corresponden al saldo derivado de la repercusión de gastos que, por el mismo importe, el Ayuntamiento ha facturado a Urnietatel, SA (ver A.3). El resto, 133 mil euros, corresponde a los saldos pendientes de cobro con antigüedad superior a 24 meses.



A.11 CONCILIACIÓN RESULTADO PRESUPUESTARIO Y PATRIMONIAL

La conciliación entre el resultado presupuestario y el patrimonial se compone de las siguientes partidas:

	Miles-euros
	IMPORTE
RESULTADO PRESUPUESTARIO	709
Gastos e ingresos presupuestarios, no patrimoniales:	
(+ Inversiones reales	369
(+ Pasivos financieros	234
(- Transferencias de capital	(45)
Gastos e ingresos patrimoniales, no presupuestarios	
(-) Amortización del inmovilizado	(620)
(-) Provisión para insolvencias	(1.039)
(+ Traspaso rdos. subvenciones de capital	68
(+) Otros	27
RESULTADO PATRIMONIAL DEL EJERCICIO	(297)

A.12 DEUDORES Y ACREEDORES EXTRAPRESUPUESTARIOS

Estos epígrafes del balance de situación consolidado se generan por diversas transacciones con reflejo en tesorería pero que no tienen naturaleza presupuestaria, detallándose a continuación los principales saldos y movimientos durante el ejercicio 2001:

OPERACIONES EXTRAPRESUPUESTARIAS	Miles-euros			
CONCEPTO	SALDO 1.1.01	COBROS	PAGOS	SALDO 31.12.01
DEUDORES NO PRESUPUESTARIOS				
Hacienda Pública, deudora por IVA	(31)	29	8	(10)
Deudores por IVA	(7)	57	58	(8)
Otros deudores no presupuestarios	-	5.727	5.727	-
TOTAL	(38)	5.813	5.793	(18)
ACREEDORES NO PRESUPUESTARIOS				
Deudas a C/P con entidades de crédito	-	541	361	180
Fianzas recibidas a CP	5	5	4	6
Hda. Pública, acreedora por IVA	30	20	46	4
Hda. Pública, acreedora por IRPF	35	248	247	36
Organismos de previsión social acreedores	5	357	356	6
Acreedores por IVA	11	45	47	9
Otros acreedores no presupuestarios	1	4.734	4.732	3
TOTAL	87	5.950	5.793	244



A.13 TESORERÍA

La tesorería disponible al 31 de diciembre de 2001 se encontraba materializada en las siguientes cuentas:

DESCRIPCIÓN	Miles-euros IMPORTE
Gipuzkoa Donostia Kutxa	145
Banco Guipuzcoano, SA	23
Gipuzkoa Donostia Kutxa -cta. recaudación	15
Caja Laboral Popular	11
Banco Central Hispano, SA.....	3
BBVA, SA	1
TOTAL	198

A.14 DEUDA

El detalle y movimiento de la deuda durante el ejercicio ha sido el siguiente:

ENTIDAD FINANCIERA	PLAZO	TIPO DE INTERÉS	SALDO 1.1.01	AMORTIZACIÓN	Miles-euros SALDO 31.12.01
Gipuzkoa Donostia Kutxa (*).....	1999-2010	Mibor+0,2%	981	(87)	894
Gipuzkoa Donostia Kutxa.....	1999-2014	Mibor+0,2%	451	(19)	432
Banco Guipuzcoano.....	1998-2010	Mibor+0,1%	1.294	(128)	1.166
TOTAL			2.726	(234)	2.492

(*) Se corresponde con el préstamo afectado a la operación de venta de bienes a Urnietatel, SA (ver A.3).

Del saldo a 31 de diciembre de 2001, 289 mil euros vencen a corto plazo.



A.15 CLASIFICACIÓN FUNCIONAL DEL GASTO

A continuación detallamos el gasto de los programas funcionales:

PROGRAMA FUNCIONAL	TOTAL GASTOS	Miles-euros						
		CAPÍTULO						
		1	2	3	4	6	7	9
Órganos de gobierno	169	96	71	-	2	-	-	-
Personal, Haciendas y Finanzas.....	1.190	567	236	133	-	20	-	234
Urbanismo, Obras y Servicios	1.411	160	1.061	-	6	84	100	-
Cultura, deportes y juventud.....	1.309	29	22	-	1.205	53	-	-
Educación y euskera.....	236	30	87	-	40	29	50	-
Sanidad y bienestar social	382	91	139	-	78	74	-	-
Mundo rural	92	-	4	-	3	85	-	-
Nuevas tecnologías	81	42	15	-	-	24	-	-
TOTAL GASTOS	4.870	1.015	1.635	133	1.334	369	150	234



A.16 ANÁLISIS DE CONTRATACIÓN ADMINISTRATIVA

A.16.1 AYUNTAMIENTO

El análisis de la contratación administrativa se ha realizado seleccionando los principales gastos realizados en 2001 y las adjudicaciones de ese año.

EXPEDIENTES ANALIZADOS											Miles-euros				
CONTRATO	ADJUDICACIÓN			EJECUCION				DEFICIENCIAS							
	Fecha	Sistema.	Importe	A1	A2	A3	A4	B1	B2	B3	B4	B5	B6	C	
ASISTENCIAS TÉCNICAS Y SERVICIOS:															
Asesoramiento secretaría	(*)n/d	directa	21	21	A2										
Levantamiento cartográfico.....	(*)n/d	directa	16	16	A2										
Mantenimiento jardines	1992	concurso	33	127				B1		B3	B4	B5		C	
Limpieza viaria	1992	concurso	57	159				B1	B2		B4	B5		C	
Limpieza edificios públicos	(*)n/d	directa	28	28	A2										
Recaudación ejecutiva.....	2001	negociado p. unit.	22	22		A3	A4						B6		
Ayuda domiciliaria	(*)n/d	directa	65	65	A1										
Recogida basuras y muebles.....	(*)n/d	directa	37	37	A1										
Configuración internet.....	(*)n/d	directa	24	24	A2										
SUMINISTROS:															
Adquisición vehículo	(*)n/d	directa	23	23		A2									
Tablado	(*)n/d	directa	36	36	A1										
OBRAS:															
Trabajos local DYA.....	(*)n/d	directa	30	30	A2										
Instalación calefacción ikastola.....	(*)n/d	c. menor	26	26											
Limpieza y arreglo caminos rurales....	(*)n/d	c. menor	22	22											
TOTAL				636											

(*) No disponible



DEFICIENCIAS	Miles-euros	
	NÚMERO EXPEDIENTES	IMPORTE DE ADJUDICACIÓN
A EXPEDIENTE		
A1 Adjudicación directa: se debía haber tramitado concurso público	3	138
A2 Adjudicación directa: se debía haber tramitado procedimiento negociado	6	142
A3 Se solicitan 2 ofertas, siendo el mínimo establecido 3, sin que conste justificación alguna....	1	P. unitario
A4 El expediente no incluye pliegos técnicos.....	1	P. unitario
B ADJUDICACIÓN		
B1 Adjudicación contraria a informe de secretaría	2	90
B2 Adjudicación contraria a informe técnico.....	1	57
B3 Adjudicación por importe superior al de licitación.....	1	33
B4 Se utiliza como criterio de adjudicación la vecindad en el municipio.....	2	90
B5 Se adjudica a una comunidad de bienes, sin capacidad para contratar	2	90
B6 Utilización como criterios de adjudicación de criterios de admisión de licitadores	1	P. unitario
C EJECUCIÓN		
C1 Prórroga indebida.....	2	90

A.16.2 KULTURNIETA, SA

El análisis de la contratación se ha realizado seleccionando los principales gastos y adjudicaciones del año 2001.

EXPEDIENTES ANALIZADOS	Miles-euros	
	EJECUCIÓN 2001	DEFICIENCIAS A B
CONTRATO		
Ampliación del solarium en instalaciones deportivas municipales	92	A -
Instalación cortina para cancha del polideportivo.....	18	- -
Prestación de servicios adtivos. y técnicos en Centro Cultural Sarobe.....	101	- B
Asesoramiento fiscal y contable.....	14	- -
Cursillos en instalaciones deportivas municipales	116	A -
TOTAL	341	-

DEFICIENCIAS	Miles-euros	
	NÚMERO EXPEDIENTES	EJECUCIÓN 2001
A Adjudicación sin publicidad.....	2	208
B Adjudicación sin publicidad ni concurrencia.....	1	101



Contrato de prestación de servicios Centro Cultural Sarobe

El Consejo de Administración de Kulturnieta, SA de 29 de octubre de 1998 acordó ampliar el contrato, adjudicado a una comunidad de bienes, para la prestación de diversos servicios administrativos y técnicos, firmándose un nuevo contrato el 30 de noviembre de 1998. La Sociedad no nos ha facilitado información relativa a la primera adjudicación de servicios a la mencionada comunidad de bienes.

Por otra parte, las facturas recibidas por Kulturnieta, SA desde el mes de marzo del año 2001 están emitidas por una sociedad limitada de igual nombre que la comunidad de bienes, sin que conste documentación alguna relativa a la subrogación del contrato. De los 101 mil euros facturados en el ejercicio 2001, 84 mil euros corresponden a la sociedad limitada.

Kulturnieta, SA tenía firmado desde el año 1994 un contrato de alta dirección con un trabajador, como Director del centro cultural Sarobe, que a su vez era accionista de la sociedad limitada. En junio de 2002 este trabajador ha presentado su dimisión, extinguiéndose así la relación laboral con Kulturnieta, SA

A.16.3 URNIETA ERAIKI, SA

El análisis de la contratación se ha realizado seleccionando los principales gastos realizados en 2001 y las adjudicaciones de ese año.

EXPEDIENTES ANALIZADOS	Miles-euros			
	ADJUDICACIÓN FECHA	IMPORTE	EJECUCIÓN 2001	DEFICIENCIA
Electrificación depósitos de agua	2001	17	-	-
Sistema telecontrol abastecimiento agua	2001	38	38	x
Sistemas de filtración en depósitos agua.....	2001	45	-	x
Obras apertura calle Akan-Pintore	2001	241	26	x
Obras en el cementerio	2000	92	96	x
Remodelación edificio Denda Berri	2000	312	237	x
TOTAL		745	397	

En cinco expedientes no hemos verificado la existencia de una publicación previa en boletines o periódicos que haya permitido el cumplimiento del principio de publicidad.



A.17 KULTURNIETA, SA

El Pleno del Ayuntamiento constituido como Junta General de Accionistas aprobó el 9 de julio de 2002 las Cuentas Anuales de la Sociedad. Los epígrafes más destacados de éstas son:

Inmovilizaciones materiales

El movimiento de este epígrafe durante el ejercicio 2001 ha sido:

CONCEPTO	Miles-euros			SALDO 31.12.01
	SALDO 1.1.01	ALTAS	BAJAS	
Coste	772	164	(74)	862
Amortización acumulada	(173)	(64)	83	(154)
TOTAL	599	100	9	708

- Kulturnieta, SA no nos ha facilitado documentación justificativa referida a asientos realizados en los ejercicios 1999 y 2000, que han supuesto una disminución del epígrafe “Amortización acumulada del inmovilizado material” por importe de 66 mil euros.

Fondos propios

El movimiento de este epígrafe durante el ejercicio 2001 ha sido:

CONCEPTO	Miles-euros			SALDO 31.12.01
	SALDO 1.1.01	ALTAS	TRASPASOS	
Capital suscrito	373	-	-	373
Resultados de ejercicios anteriores	(175)	-	(256)	(431)
Pérdidas y ganancias	(256)	123	256	123
TOTAL	(58)	123	-	65



El saldo del epígrafe Resultados de ejercicios anteriores, por 431 mil euros, supera en 82 mil euros a la suma de las pérdidas y ganancias obtenidas por Kulturnieta, SA desde su constitución hasta el ejercicio 2000. La diferencia corresponde a los siguientes ejercicios:

Miles-euros			
EJERCICIO	BENEFICIO (PÉRDIDA)	IMPUTADO RDOS.EJ.ANT.DIFERENCIA	
Ejercicio 1993	16	-	16
Ejercicio 1994	(41)	-	(41)
Ejercicio 1996	50	49	1
Ejercicio 1997	4	(64)	68
Ejercicio 1998	28	(10)	38
TOTAL			82

Subvenciones de capital recibidas

El movimiento de este epígrafe durante el ejercicio 2001 ha sido:

Miles-euros			
CONCEPTO	SALDO 1.1.01	AMORTIZACIÓN	SALDO 31.12.01
Ayuntamiento, 1998.....	275	(30)	245
Ayuntamiento, 1999.....	140	(16)	124
TOTAL	415	(46)	369

Kulturnieta, SA contabilizó en los ejercicios 1998 y 1999 como subvenciones de capital transferencias recibidas del Ayuntamiento de Urnieta por importe de 498 mil euros y cuyo saldo a 31 de diciembre de 2001, neto de amortizaciones, asciende a 369 mil euros.

El Ayuntamiento registró las subvenciones concedidas en 1998 (343 mil euros) en el capítulo 4, Transferencias corrientes, y las del ejercicio 1999 (155 mil euros) en el capítulo 7, Transferencias de capital.

Estas subvenciones se destinaron a financiar genéricamente las adquisiciones de inmovilizado material realizadas en dichos ejercicios, sin estar asignadas a elementos de inmovilizado concretos, por lo que se imputan a los resultados del ejercicio a una tasa del 10% anual.

Acreedores a corto plazo

En el epígrafe Acreedores a corto plazo del balance de situación a 31 de diciembre de 2001 figuran un saldo a pagar a favor de Urnieta Eraiki, SA, por 259 mil euros, que corresponde a un préstamo recibido de esta sociedad y que no devenga intereses.



A.18 URNIETA ERAIKI, SA

A.18.1 OPERACIÓN DE COMPRA-VENTA DEL 70% DEL CAPITAL DE URNIETATEL, SA

El 18 de abril de 2000 el Pleno del Ayuntamiento constituido como Junta General de Urnieta Eraiki, SA aprobó el pliego de condiciones del concurso público para la venta del 70% de las acciones de Urnietatel, SA. con el fin de incorporar al accionariado de Urnietatel, SA socios tecnológicos. El tipo mínimo de licitación se fijó en 8.114.000 euros. Los concurrentes debían acreditar que venían realizando la misma o similar actividad que la que constituía el objeto de Urnietatel, SA y que disponían de una organización con elementos personales y materiales suficientes para el correcto desarrollo de dicha actividad.

En el pliego no figuran los criterios por los que se había de regir la adjudicación, ni se establece ningún tipo de restricción a la posterior transmisión de las acciones.

El tipo mínimo de licitación se fija en base a un informe elaborado por una empresa externa, que valora el 100% de las acciones de Urnietatel, SA en 8.099.000 euros, de acuerdo con el siguiente detalle:

CONCEPTO	Miles-euros IMPORTE
Valor patrimonial según balance a 31 de diciembre de 1998.....	436
Fondo de Comercio (Know-How, explotación de las licencias de telefonía B1 y C e ingresos por publicidad de la licencia C).....	7.663
TOTAL	8.099

En el informe de valoración no se justifica adecuadamente la valoración del fondo de comercio.

El Pleno del Ayuntamiento constituido como Junta Universal de Urnieta Eraiki, SA adjudicó el 30 de mayo de 2000 la venta de las acciones a la única oferta presentada por 8.114.000 euros. Este acuerdo fue elevado a escritura pública el 15 de junio de 2000.

La parte compradora, además de abonar el precio pactado, se comprometía a mantener en sus puestos de trabajo a los 4 trabajadores de Urnietatel, SA, así como ciertos servicios y tarifas en el municipio de Urnieta.

La parte compradora abonó 601 mil euros y, según figura en la escritura de compra-venta de acciones, se comprometió a pagar el resto, 7.513.000 euros, en seis pagos trimestrales, a partir de 31 de marzo de 2001.

En escritura de 14 de julio de 2000 el adjudicatario transmitió a terceros la totalidad de las acciones anteriormente citadas por el mismo importe de la adjudicación, convirtiéndose los nuevos adquirientes en accionistas mayoritarios. En esta escritura se recoge la subrogación de los nuevos adquirientes en todas las condiciones y plazos que figuran en la escritura original, contrayendo todas las obligaciones, incluida la de pago de los 7.513.000 euros restantes, en los seis plazos establecidos.



Urnieta Eraiki ha recibido un único plazo de 1.250.000 euros, contabilizando como ingreso los importes cobrados, por un total de 1.851.000 euros.

El 11 de marzo de 2002 Urnieta Eraiki, SA comunica a Urnietatel, SA la resolución de la compraventa de acciones en razón del incumplimiento por parte de los compradores de las obligaciones de pago del precio acordadas para el año 2001.

Antes de iniciar los trámites para la resolución judicial del contrato, Urnieta Eraiki, SA y los accionistas mayoritarios llegaron a un acuerdo por el cual, el 3 de julio de 2002, Urnieta Eraiki, SA adquiere dichas acciones por el precio de 240 mil euros a abonar en 4 plazos anuales de 60 mil euros a partir de la fecha de la escritura, asumiendo además, todas y cada una de las obligaciones impuestas a la parte vendedora en la escritura de 14 de julio de 2000, lo que supone la renuncia al cobro del importe pendiente de pago a la fecha de este acuerdo.

A.18.2 ÁMBITO DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA 9'-ZALDUNDEGI

En el marco de las actuaciones de promoción urbanística sobre el polígono del AIU 9'Zaldundegi, Urnieta Eraiki, SA formaliza convenios con diversos propietarios. En estos convenios, los propietarios se comprometen a la entrega de terrenos a Urnieta Eraiki, SA estableciéndose como contraprestación la entrega de diversos bienes inmuebles del edificio que Urnieta Eraiki, SA promoverá en Zaldundegi.

a) Contrato de compra-venta de derechos y obligaciones

El 5 de julio de 1999 Urnieta Eraiki, SA contrata la construcción del edificio. El 19 de octubre de 1999 Urnieta Eraiki, SA y un particular firmaron un contrato por el que Urnieta Eraiki, SA le transmite el conjunto de derechos y obligaciones de los que, sobre el edificio a construir en AIU 9'-Zaldundegi, era titular por el precio de 180 mil euros, (30 millones de pesetas), cantidad que Urnieta Eraiki, SA había abonado al Ayuntamiento en pago de sus terrenos, y el compromiso de ceder al Ayuntamiento de Urnieta, en concepto de cesión del aprovechamiento urbanístico, un bajo en dicha edificación cuyo valor de mercado fuese de 68 mil euros. Ello supuso la asunción por el particular del riesgo económico de la operación obligándose al pago de los gastos derivados de la construcción del edificio además de los costes de ejecución de los convenios suscritos por Urnieta Eraiki SA y otorgándole el derecho al cobro por la venta de los elementos construidos.

Sin embargo en este contrato no se transmite la titularidad jurídica del contrato de construcción, las facturas derivadas de la construcción del edificio tienen a Urnieta Eraiki, SA como destinatario y en las escrituras de venta de los elementos construidos es Urnieta Eraiki, SA quien figura como vendedor.



En relación con el pago de 180 mil euros, (30 millones de pesetas), el contrato firmado especifica que la forma de pago se hará mediante el ingreso en la cuenta bancaria de la sociedad de 15 millones de pesetas (90 mil euros) antes del 1 de diciembre de 1999, ingreso que ha sido realizado el 16 de noviembre de 1999, y el resto, en un periodo que finalizará en julio de 2000. En las cuentas bancarias de Urnieta Eraiki, SA, además de la cantidad citada, se han registrado los siguientes ingresos realizados por el particular contratante que no están identificados con gastos y que por tanto pudieran corresponder al pago del resto pendiente.

Fecha	Importe euros	Importe ptas.
13/09/99	15.126 euros	2.516.820 ptas.
15/09/99	6.000 euros	1.000.000 ptas.
22/12/00	30.000 euros	5.000.000 ptas.
06/04/01	1.863 euros	310.000 ptas.
06/04/01	7.513 euros	1.250.000 ptas.
06/04/01	12.000 euros	2.000.000 ptas.

Esto ocasiona que, como ha quedado reflejado en el punto 8 de la Opinión sobre las Cuentas Anuales de esta sociedad, no podamos garantizar el adecuado reflejo en la contabilidad de Urnieta Eraiki, SA de las transacciones económicas efectuadas en relación con la construcción y posterior venta y/o permuta del inmueble edificado en el AIU 9'-Zaldundegi.

A fecha de este informe, la contraprestación contractual, a percibir por el Ayuntamiento de Urnieta, de 68 mil euros en pago de los aprovechamiento urbanísticos no susceptibles de apropiación, no ha sido satisfecha al no haber sido liquidados por el Ayuntamiento estos aprovechamientos.

b) Convenio de permuta de 11 de noviembre de 1998 con propietario de finca en el AIU 9'-Zaldundegi

El 11 de noviembre de 1998, tras la adjudicación de dos fincas por herencia en el AIU 9'Zaldundegi y cambio por el 80% de otra finca situada en el mismo área de intervención en virtud de escritura de reparcelación voluntaria otorgada en esta misma fecha, Urnieta Eraiki, SA y este propietario firman un convenio de permuta por el que el propietario transmite a Urnieta Eraiki, SA la citada finca, valorada en 195 mil euros y Urnieta Eraiki, SA se compromete a entregar al propietario una vivienda con trastero y un bajo comercial de las que se construyan sobre la parcela transmitida, y una plaza de aparcamiento de las edificadas en el otro bloque de la Unidad de Ejecución, que se valoran en 288 mil euros, además recibirá 93 mil euros en metálico del propietario al otorgamiento de la correspondiente escritura pública en compensación por el exceso de valor.

La reparcelación voluntaria no llega a buen término por lo que, mediante escritura de permuta de 24 de enero de 2001, este propietario cede a Urnieta Eraiki, SA las dos fincas de su propiedad, adquiridas por herencia, valoradas en 117 mil euros. Por su parte, Urnieta



Eraiki, SA le cede una vivienda con trastero y un bajo comercial valorados en 102 y 96 mil euros, respectivamente. En cuanto a la diferencia de valor, 81 mil euros, en la escritura figura que se percibe en metálico por Urnieta Eraiki, SA. Además, el propietario de la finca compra una plaza de aparcamiento en el otro bloque de la unidad de actuación valorada en 12 mil euros.

Las valoraciones asignadas en la escritura de permuta a la vivienda y el bajo comercial es notablemente inferior a los valores estimados como de mercado para estos mismos elementos en otra valoración realizada a efectos del cálculo de aprovechamientos urbanísticos. Además la valoración de la vivienda es inferior al precio asignado a elementos similares en las escrituras de venta de éstos.

c) Convenio de 30 de noviembre de 1999 con propietarias de finca anexa

Como consecuencia del desarrollo del AIU 9'-Zaldundegi era preciso proceder a diversos derribos de los anexos de la Casa Zaldundegi, por lo que las propietarias de la misma y Urnieta Eraiki, SA firmaron el 30 de noviembre de 1999 un convenio respecto a las compensaciones a percibir.

De acuerdo con el mismo, Urnieta Eraiki, SA se obliga a transmitir a las propietarias una vivienda con trastero en el edificio a construir y una plaza de aparcamiento de las edificadas en el otro bloque de la Unidad de Actuación, valoradas en 168 mil euros.

Urnieta Eraiki, SA se obliga a realizar, además del derribo, diversas obras de acondicionamiento de exteriores de la Casa Zaldundegi.

El 29 de enero de 2001 estas propietarias y Urnieta Eraiki firman la escritura de compraventa por la que Urnieta Eraiki, SA vende a las mismas una vivienda con trastero en el edificio construido valorada en 120 mil euros, declarando tener recibido el precio con anterioridad a la firma de la escritura. También compran la plaza de aparcamiento en el otro bloque de la unidad de actuación por un precio de 12 mil euros.

Las propietarias abonan 17 mil euros como compensación de las diversas obras de acondicionamiento.

En los dos convenios anteriores no existen informes técnicos justificativos de las valoraciones asignadas a los bienes que se transmiten.



A.18.3 INMOVILIZACIONES FINANCIERAS

Al cierre del ejercicio, las participaciones de Urnieta Eraiki, SA en empresas asociadas eran las siguientes:

Miles-euros				
EMPRESA	% PARTICIPACIÓN	VALOR TEÓRICO		MINUSVALÍA
		CONTABLE	COSTE	
Urnietatel, SA.....	30.00%	(678)	18	18
Langarda, AIE.....	11,36%	No disponible	15	-
TOTAL			33	18

Urnieteta Eraiki, SA no ha registrado importe alguno en concepto de provisión por depreciación de la cartera de valores.

A.18.4 INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS

El movimiento de este epígrafe del balance de situación durante el ejercicio 2001 ha sido:

Miles-euros				
CONCEPTO	SALDO			SALDO 31.12.01
	1.1.01	ALTAS	AMORTIZACIÓN	
Subvenciones de capital recibidas:				
Ayuntamiento, 1998.....	312	-	(31)	281
Ayuntamiento, 1999.....	381	-	(38)	343
Beneficio venta Urnietatel, SA (A.18.1).....	7.471	-	(1.250)	6.221
Cesión de terrenos.....	-	1.099	-	1.099
TOTAL	8.164	1.099	(1.319)	7.944

Subvenciones de capital recibidas

Las subvenciones de capital recibidas se destinaron a financiar genéricamente las adquisiciones de inmovilizado material realizadas en los ejercicios correspondientes, sin estar asignadas a elementos de inmovilizado concretos, por lo que se imputan a los resultados del ejercicio a una tasa del 10% anual.



Cesión de terrenos

El Ayuntamiento de Urnieta ha cedido a Urnieta Eraiki, SA dos fincas rurales a fin de que ésta las destine a promoción pública del suelo. La sociedad ha registrado esta cesión en el epígrafe “Terrenos y construcciones” por el valor fiscal de las fincas, 1.099.000 euros, con abono al epígrafe “Ingresos a distribuir en varios ejercicios” del balance de situación.

A.18.5 SERVICIOS EXTERIORES

Este epígrafe de la cuenta de Pérdidas y Ganancias a 31 de diciembre de 2001 recoge 130 mil euros que corresponden a gastos repercutidos por el Ayuntamiento de Urnieta (ver A.3) por asistencias técnicas, alquileres, mantenimiento, material de oficina y otros pagados por el Ayuntamiento por cuenta de la Sociedad.

A.19 URNIETATEL, SA

Inmovilizaciones materiales

El detalle y movimiento de este epígrafe durante el ejercicio ha sido el siguiente:

	Miles-euros			
	SALDO		DOTACIÓN	SALDO
	1.1.01	ALTAS	AMORTIZACIÓN	31.12.01
Instalaciones técnicas y maquinaria.....	1.982	18	-	2.000
Otras instalaciones	97	-	-	97
Mobiliario.....	37	-	-	37
Equipos de proceso informático.....	62	-	-	62
Elementos de transporte.....	2	-	-	2
Amortización acumulada.....	(274)	-	(337)	(611)
TOTAL	1.906	18	(337)	1.587

El 5 de octubre de 1999, el Ayuntamiento y Urnietatel, SA firmaron la escritura de cesión onerosa de patrimonio (ver A.3), por la que el Ayuntamiento traspasó a Urnietatel, SA infraestructuras afectas a telecomunicaciones por importe de 1.195.000 euros, de acuerdo con el siguiente detalle:

	Miles-euros
CONCEPTO	IMPORTE
Inversiones realizadas por el Ayuntamiento en los años 1992-1996 y 1998.....	1.507
Amortizaciones.....	(312)
TOTAL	1.195



Los activos traspasados no incluyen las obras de canalización de la red de telecomunicaciones realizadas por el Ayuntamiento con anterioridad al traspaso.

Urnietatel, SA no registró en el ejercicio 2000 el gasto, por importe de 173 mil euros, correspondiente a la amortización de instalaciones técnicas cuyo coste asciende a 1.152.000 euros.

Además, la cuenta Instalaciones técnicas y maquinaria incluye 212 mil euros que corresponden a compras de teléfonos móviles que la sociedad regaló a sus usuarios en ejercicios anteriores. A 31 de diciembre de 2001, la cuenta Amortización acumulada recoge 94 mil euros correspondientes a estos teléfonos.

Subvenciones de capital

El movimiento de este epígrafe durante el ejercicio 2001 ha sido:

	Miles-euros
CONCEPTO	IMPORTE
Saldo 1 de enero 2001.....	506
Dotación amortización.....	(127)
SALDO 31 DICIEMBRE 2001	379

Urnietatel, SA contabilizó en los ejercicios 1998 y 1999 como subvenciones de capital transferencias recibidas de Urnieta Eraiki, SA (290 mil euros) y del Ayuntamiento (423 mil euros), respectivamente.

Durante los ejercicios 2000 y 2001 Urnietatel, SA ha amortizado 127 mil euros en cada ejercicio, lo que corresponde al 20% del saldo a 31 de diciembre de 1999.

Estas subvenciones se destinaron a financiar genéricamente las adquisiciones de inmovilizado material realizadas en dichos ejercicios, sin estar asignadas a elementos de inmovilizado concretos.



Préstamos y créditos

El detalle y movimiento de los préstamos y créditos de Urnietatel, SA durante el ejercicio ha sido el siguiente:

	Miles-euros		
	SALDO		SALDO
PRESTAMISTA	1.1.01	AUMENTOS	31.12.01
LARGO PLAZO	1.044	347	1.391
Accionistas mayoritarios	-	64	64
Empresa constructora, accionista.....	-	9	9
Ayuntamiento de Urnieta	1.044	274	1.318
Préstamo Gipuzkoa Donostia Kutxa	1.044	-	1.044
Intereses	-	99	99
Diferencia activos y pasivos traspasados	-	151	151
IVA cesión activos y pasivos	-	24	24
CORTO PLAZO	21	36	57
Urnietela Eraiki, SA	21	36	57
TOTAL	1.065	383	1.448

El préstamo de Gipuzkoa Donostia Kutxa fue concedido el 31 de marzo de 1999, por plazo de 11 años, al mibor más 0,2%, al Ayuntamiento de Urnieta, quien lo traspasó a Urnietatel, SA el 5 de octubre de 1999.

El concepto Intereses recoge los intereses de este préstamo devengados desde 5 de octubre de 1999 a 31 de diciembre de 2001.

El saldo con Urnieta Eraiki, SA ha sido abonado en el ejercicio 2002.

A.20 URBANISMO

A.20.1 ÁMBITO DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA AIU 9'-CASA MIKAELA ENEA

El 29 de junio de 2001, el Ayuntamiento de Urnieta y los propietarios de la finca objeto del convenio firmaron un convenio urbanístico por el que el Ayuntamiento aceptaba promover la modificación de normas a fin de incrementar el aprovechamiento residencial del AIU 9'-Casa Mikaela Enea en 35 viviendas además de planta baja y aparcamientos bajo cota y los propietarios de los terrenos cedían al Ayuntamiento una finca valorada, según figura en las escrituras, en 601 mil euros (100 millones de pesetas), cesión que se realiza en pago del aprovechamiento urbanístico, resultante de la modificación de las normas urbanísticas, correspondiente al Ayuntamiento de Urnieta.

En el expediente no consta el informe previo pericial que exige el artículo 11.1 del Real Decreto 1372/1986, Reglamento de bienes de las Entidades Locales, ni el informe del secretario-interventor de la corporación (art. 113 RDL 781/1986, Texto Refundido de las



disposiciones legales en materia de régimen local). Además, el convenio urbanístico escriturado detalla las obligaciones y derechos del texto del acuerdo plenario.

El Convenio no establece que ocurriría si finalmente no se pudiese realizar la modificación de normas establecida en el mismo ni si el valor de la cesión al Ayuntamiento no coincidiese con el valor del aprovechamiento urbanístico cedido.

El Ayuntamiento no ha registrado apunte contable alguno en relación con esta operación, y, aunque la escritura de cesión de la finca data de 29 de junio de 2001, la Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Urnieta AIU 9 Mikaela Enea no se produce hasta el 16 de mayo de 2003.

Dieciséis viviendas y 250 m². de bajos comerciales han sido objeto del convenio firmado el 16 de diciembre de 2002, en relación con el Ámbito de Intervención Urbanística AIU 13-Vegasa (ver A.20.2).

A.20.2 ÁMBITO DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA AIU 13-VEGASA

La modificación de las Normas Subsidiarias relativas al AIU 13 – Vegasa, que recalifica el sector de urbano a residencial, dota de 29.200 m². de aprovechamiento residencial para la construcción de 300 viviendas al Área. El reparto de este aprovechamiento entre los dos propietarios del Área es de 100 viviendas de V.P.O. para Gobierno Vasco, 180 viviendas para Diputación Foral de Gipuzkoa y 20 viviendas libres para el Ayuntamiento de Urnieta en concepto de cesión del 10%.

Urnieta Eraiki, SA suscribió el 25 de abril de 2001 con la Diputación Foral de Gipuzkoa un contrato de compraventa por el que adquiriría las tres fincas de su propiedad situadas en el AIU 13-Vegasa por 4.401.000 euros (732 millones de pesetas), abonándose 440 mil euros a la firma del contrato y quedando aplazado el resto por el plazo máximo de 1 año a partir de la firma del contrato.

El 22 de junio de 2001 Urnieta Eraiki, S.A, y una empresa constructora firmaron un convenio de permuta, aprobado por la Junta General de la Sociedad y no recurrido, de acuerdo con el cual Urnieta Eraiki, SA transmitiría a la misma el desarrollo de la totalidad de los aprovechamientos urbanísticos del AIU 13-Vegasa para la construcción de viviendas de interés social con un precio de venta resultante entre un 20-25% inferior al precio de mercado de las viviendas libres en Urnieta. En contraprestación, esta empresa asumiría el pago las cantidades pendientes de pago a la Diputación Foral de Gipuzkoa por importe de 3.961.000 euros (659 millones de pesetas), la carga de urbanización de la totalidad del área, y se comprometía a transmitir a Urnieta Eraiki, SA 20 viviendas en el edificio Saletxeberri (ver A.20.3).

El cumplimiento de este convenio quedó afectado por la sentencia del Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 1 de Donostia, de 3 de setiembre de 2002, sobre recurso interpuesto a instancia de dos concejales socialistas, que, en caso de hacerse firme, imposibilitaría a la empresa el cumplimiento de una de las contraprestaciones pactadas en el mismo, la transmisión de las 20 viviendas en Saletxeberri.



Para solucionar este problema, el 16 de diciembre de 2002 el Ayuntamiento de Urnieta, Urnieta Eraiki, SA y esta empresa han suscrito un nuevo convenio, que nova y deja sin efecto el anterior, por el cual Urnieta Eraiki, SA se compromete a transmitir a la empresa constructora las tres fincas adquiridas a la Diputación Foral de Gipuzkoa con el compromiso de construir viviendas de interés social con un precio de venta inferior al de mercado libre, precios fijados en el anexo del convenio, y que la empresa ofertará a los vecinos de Urnieta de forma preferente.

Como contraprestación Urnieta Eraiki, SA recibirá la cantidad de 3.961.000 euros (659 millones de pesetas) y el Ayuntamiento de Urnieta, propietario de los aprovechamientos por cesión del 10%, recibirá la cantidad de 1.803.000 euros (300 millones de pesetas) y, a elección de este, 20 viviendas en el edificio Saletxeberri (ver A.20.3) o 16 viviendas y 250 m². de bajos comerciales en el edificio a construir en la parcela Mikaela Enea (ver A.20.1).

Además la empresa asumirá el desarrollo, ejecución y coste de las obras de urbanización en general de la totalidad del Área.

El Ayuntamiento de Urnieta se compromete a tramitar con la máxima celeridad los instrumentos de planeamiento y de gestión (PERI y Proyecto de Compensación y Urbanización) que resulten precisos en orden a posibilitar la efectiva materialización por parte de la empresa constructora de la promoción de viviendas en el AIU 13.

El 16 de mayo de 2003 el Pleno del Ayuntamiento ha aprobado el texto refundido de Modificación Puntual de Normas Subsidiarias de Planeamiento de Urnieta AIU-13 Vegasa, e inicialmente el PERI del AIU 13 – Vegasa.

Permuta del 10% del aprovechamiento urbanístico correspondiente al Ayuntamiento de Urnieta: Elgueta y Miravalles

El 27 de julio de 1998 el Pleno municipal acuerda aprobar la permuta de las fincas de Elgueta y Miravalles con un particular que actúa en representación propia, como propietario de la finca de Elgueta y en representación del propietario de la finca Miravalles por ciertas propiedades municipales.

El 28 de diciembre de 1998 el Ayuntamiento de Urnieta y este particular, acordaron la permuta de bienes.



Los bienes objeto de permuta son:

	Miles-euros
INMUEBLE	VALORACIÓN
PROPIEDADES MUNICIPALES	
Nave industrial en el Alto de Ergoyen de 648 m ²	282
Local comercial en Errekalde 3, de 467 m ²	201
10% aprovechamiento urb. correspondiente al Ayuntamiento en el AIU 13-Vegasa	616
	1.099
PROPIEDADES PARTICULARES	
Finca rústica de 56.000 m ² . en Miravalles.....	672
Finca rústica de 35.600 m ² . en Elgeta.....	427
	1.099

Dado que a la fecha del acuerdo la materialización del 10% del aprovechamiento urbanístico en el AIU 13-Vegasa estaba pendiente en función del desarrollo del planeamiento, el Pleno municipal acuerda adquirir de forma inmediata la finca de Elgeta mediante permuta de los bienes inmuebles municipales y conveniar la adquisición de la finca de Miravalles, por lo que se procede a:

1. Escritura de permuta de la nave industrial y el local comercial por la finca rústica de Elgeta, propiedad del particular.

La escritura vincula la diferencia de valor entre los bienes que se permutan, a favor del Ayuntamiento, 56 mil euros (9 millones de pesetas), al convenio que se suscribe en la misma fecha.

2. Convenio urbanístico por el que:

- 2.1 La empresa constructora se compromete a transmitir al Ayuntamiento una finca de 56.000 m². de terreno rústico situada en Miravalles, una vez realizadas diversas obras de explanación en la misma.

- 2.2 El Ayuntamiento cede a esta empresa el 10% del aprovechamiento urbanístico materializado en viviendas que en su día pueda corresponder al Ayuntamiento en el AIU 13-Vegasa. En el supuesto de que no fuese posible materializar este 10% o las viviendas no alcanzasen finalmente el valor establecido en el convenio, el Ayuntamiento se obliga a pagar la diferencia.

No consta la comunicación de la permuta de la finca de Miravalles a la Diputación Foral de Gipuzkoa al amparo de lo dispuesto en el art. 79 del TRRL.

El 11 de setiembre de 2001, en escritura de cumplimiento de convenio, se ha cedido la parcela al Ayuntamiento de Urnieta.



El 5 de diciembre de 2001 el Ayuntamiento ha cedido ambas fincas a Urnieta Eraiki, SA, que las ha registrado como mayor inmovilizado con abono al epígrafe “Subvenciones de capital” del balance a 31 de diciembre de 2001.

A.20.3 EDIFICIO SALETXEBERRI

El 9 de agosto de 2001 el Ayuntamiento concedió a una empresa constructora licencia para la construcción de un edificio de 35 apartamentos para hospedaje de jóvenes. El 26 de julio de 2001 el pleno del Ayuntamiento aprobó el cambio de uso del edificio. El 3 de setiembre de 2002, el Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 1 de Donostia, ha emitido una sentencia sobre recurso presentado a instancia de dos concejales socialistas declarando la anulación de este acuerdo plenario, al entender que el nuevo uso, “edificio de apartamentos para hospedaje de jóvenes”, no puede encuadrarse dentro de los usos autorizados por las NNSS de Urnieta para las zonas rurales comunes.

El Ayuntamiento ha presentado el 13 de septiembre de 2002 un recurso de reposición, estando pendiente de sentencia a la fecha de este informe.

De los 35 apartamentos construidos, 20 fueron objeto un convenio de permuta con Urnieta Eraiki, SA firmado el 22 de junio de 2001. Ante la sentencia citada en los párrafos anteriores que, en caso de hacerse firme, imposibilitaría el cumplimiento del convenio, el 16 de diciembre de 2002, se suscribió un nuevo convenio, que nova y deja sin efecto el anterior (ver A.20.2).



HERRI-KONTUEN EUSKAL EPAITEGIAK URNIETAKO UDALAREN ETA URNIETA ERAIKI, S.A., KULTURNIETA, S.A ETA URNIETATEL, S.A. SOZIETATEEN 2001-EKO FISKALIZAZIOAREN GANEAN EGINDAKO TXOSTENAREN ONDORIOEI JARRITAKO ALEGAZIOAK.

Herri-Kontuen Euskal Epaitegiak Udal honen fiskalizazio lana mamitu du, 2001eko abenduaren 31n amaitutako urtealdiari dagokiona; ondoren, 2004ko irailaren 20ko datarekin alegazio eta justifikazioetarako fiskalizazioaren emaitza jaulki du. Ondotik bildu ditugun alegazio eta justifikazioak fiskalizazio txosten honen edukari dagozkie.

1. Horrela, URNIETATEL S.A.KO kapitalaren %70aren salerosketan, akzioak berriro erostea erabakitzen direneko arrazoiak bere merkataritza fondoaren balorazio desegokiaren geroko estimazioan eta data horietan telekomunikazio merkatuan gertaturiko gorabeheretan daude, haserako salmenta eskaintzan behar bezala baloratuak eta kontuan hartuak izan ez ziren Urnietako biztanleei eskaintzen ari zitzaizen zerbitzua mantentzearen komenentzia eta Euskaltel enpresarekin akzioen salmenta eskaintza horren aurretik harturiko konpromisoekin batera. Akzioak berriro erosteko ezarriko baldintzak ezin hobetzat jo ziren.
2. HEE 9` (ZALDUNDEGI) ko eremuari dagokionez, higiezin bat eta bere inguruak onbideratzea zen asmoa hiri gunean eta agertzen zuten ondatze egoerarekin eta hiri gunean kokaturik beronen irudi txarra ematen zuten. Gainera orubearen eskuratzeak eta ondorengo sei etxebizitzaren eraikitzeak inguruaren hobekuntzaz gain nahi ez zen itxura estetikoaren ezabatzea eta eguneroko trafiko eta oinezkoentzat arriskuen ezabatzea suposatu zuten. Eremuaren kudeaketa ez zen erraza jatorrizko higiezinarekin berriro etxean hartzeko eskubidea zuten maizterra zeuden, konpondu behar izan ziren auziak...ekimen pribatuaren ohiko funtzionamendua eragozten zuelarik.
3. VEGASARI dagokionez, esan behar prezio tasatuko berrehun etxebizitzaren sustapena suposatu duela eta babes ofizialeko etxebizitzaren eraentzan ehun etxebizitzena, zeinaren kudeaketa, oinarriari eta ondorengo esleipendunen hautaketari dagokionez, Udaletxeak gauzatu duen. Tasaturiko etxebizitzaren batz besteko prezioa 166.000 takoa izan da. Azpimarratu behar da ere salmenta oro formalizatu deneko azkartasuna, guztia operazioaren egokitasuna eta guneko etxebizitza merkatuan izan duen eragin positiboaren adierazle. Egun, babes ofizialeko etxebizitzaren eraikitzea falta da horretarako beharrezkoa den urbanizazioarekin kontatuz.



4. SALETXEBERRIren gaiari dagokionez, haserako ekipamendu bokazioa du: gazteentzako apartamentuak alokairu eraentzan herriko beharrei erantzun asmoz. Emaniko eraikitze lizentzia, horretarako ezarritako prozedura jarraituz dagokion bezala onartua izan zen ondoren inongo herriko talde politikok ez zuelarik helegiterik tarteratu eta ondorioz egintza administratibo hori irmoa da. Bere erabilera izan zen aurkatua txostenean jasotzen den emaitzarekin. Korporazioa eraikia dagoen eraikin batekin dago bizi ahal izateko egokitua baina egikaritu ezin dena konponbideari ahalik eta hobekien egin beharko diolarik aurre eta erabilgarriagoa herri interesentzako, planeamenduaren berrikuspenaren bidez, bere komenigarritasuna bozeramaileen batzorde eta osoko udal batzarretan eztabaidatuz.
5. Urnietako ez du eraikin berezirik MIKAELAENEKOA izanik dauden bakarrenetako bat. Hori dela eta Udaletxeak bera eskuratu nahi izan du, bera mantendu eta herri ekipamenduetarako erabiltzeko. Eskuratzeko aukera sortu ondoren, hirigintz hitzarmen bat sinatu zen, guzti honek eremuaren birrantolaketa bat suposatzen zuelarik eta eraikinaren eskuratzeari dagokion %10aren ordainketa gisa. %10horren nahiz eraikinaren balorazioak badaude txostenaren burutzean kontuan hartuak izan direnak eta idazti honi eransten zaizkionak¹.
6. Epaitegiaren txostena osatu asmoz eta berauek erabilgarriak suertatuko balitz, 1993 eta 1996 urte bitarteko Urnieta Eraikiko Batzar Orokorreko akata batzuk igortzen dira².

Honekin batera helarazi nahi da, egungo gobernuan dagoen taldeak 2002.urtean kargu hartu ondoren nabarritako egitatean zuzendu asmoz, gipuzkoako toki erakundeen errealitatean aditua den kontu ikuskaritza sinadura bat kontratatzea erabaki zuela.

Lan horretan iada zuzenduak dauden edota zuzentzeko bidean dauden zenbait irregulartasun nabaritu ziren.

¹ Onartutako baloraketa txostena hirigintzako hitzarmena izenpetu eta bost hilabete geroagokoa da.

² Igorritako aktak ez dira behar hainbatekoak txostenean adierazitako alkantzearen mugaketa kentzeko.



ALEGACIONES A LAS CONCLUSIONES DEL INFORME DEL TRIBUNAL VASCO DE CUENTAS PÚBLICAS SOBRE LA FISCALIZACIÓN DEL AYUNTAMIENTO DE URNIETA Y DE LAS SOCIEDADES URNIETA ERAIKI, S.A., KULTURNIETA, S.A Y URNIETATEL, S.A. 2001

El Tribunal Vasco de Cuentas Públicas ha realizado la fiscalización este Ayuntamiento correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2001 procediendo a emitir el resultado de la fiscalización para alegaciones y justificaciones con fecha 20 de septiembre de 2004. Las alegaciones y justificaciones que se recogen a continuación hacen referencia al contenido de este informe de fiscalización.

1. Así, en la compra-venta del 70% del capital de URNIETATEL, S.A., las razones por las que se opta por la recompra de las acciones radican en la posterior estimación de una valoración inadecuada de su fondo de comercio unido a los avatares acaecidos en el mercado de telecomunicaciones en dichas fechas, además de la conveniencia del mantenimiento del servicio que se venía otorgando el servicio a los ciudadanos de Urnieta y la existencia de compromisos adquiridos con anterioridad a dicha oferta de venta de acciones con la empresa Euskaltel que no fueron debidamente valorados ni tenidos en cuenta en la oferta de venta inicial. Las condiciones establecidas en la recompra de las acciones fueron consideradas óptimas.
2. En cuanto al tema del área A.I.U.9' (ZALDUNDEGI), ha de tenerse en cuenta que se trataba de regenerar un inmueble y sus aledaños que hallándose en una situación de deterioro importante y estando ubicados en el centro urbano, deparaban una imagen negativa de éste. La adquisición del solar y la posterior edificación de seis viviendas supusieron además de la mejora evidente el entorno, la eliminación de una estética no deseada y la eliminación de peligros tanto para los peatones como para el tráfico viario. La gestión de esta área no era simple ya que existían inquilinos en el inmueble originario con derechos de realojo, pleitos instados que hubo que zanjar... lo que imposibilitaba la normal actuación de la iniciativa privada.
3. En lo que respecta a VEGASA, señalar que ha supuesto la promoción de doscientas viviendas a precio concertado y cien viviendas en régimen de VPO cuya gestión en lo referente a las bases y posterior selección de sus adjudicatarios ha correspondido a este Ayuntamiento. El precio medio de las viviendas concertadas ha sido de 166.000 euros. Es de reseñar también la rapidez con la que se han formalizado la totalidad de las ventas lo que denota tanto el acierto de la operación como la incidencia positiva en el mercado de la vivienda en la zona. En la actualidad está pendiente la edificación de las viviendas de VPO contando con la urbanización pertinente para ello.



4. El tema de SALETXE BERRI, tiene una vocación inicial de equipamiento: apartamentos para jóvenes en régimen de alquiler buscando responder a necesidades constatadas en el municipio. La licencia de edificación concedida siguiendo el procedimiento establecido a tal efecto para ello fue debidamente aprobada sin que con posterioridad se produjera recurso alguno por parte de los grupos municipales por lo que devino como acto administrativo firme. Fue recurrido su uso con el resultado que ya consta en el informe. La corporación se encuentra con un edificio construido y debidamente habilitado para su uso residencial, y sin posibilidad de hacerlo por lo que deberá afrontar su solución de la forma más satisfactoria, y más usual, para los intereses municipales, mediante la revisión del planeamiento, habiéndose discutido en juntas de portavoces y en sesiones plenarias su conveniencia.

5. Urnieta es un municipio que carece de edificios singulares siendo el de MICAELA-ENEA uno de los pocos existentes por lo que en aras a su conservación y destino a equipamientos municipales, el Ayuntamiento ha pretendido su adquisición. Surgida la posibilidad de su adquisición, se procedió a la formalización de un convenio urbanístico que suponía la reordenación de la zona y la adquisición del edificio como pago del 10% del aprovechamiento urbanístico correspondiente al Ayuntamiento. Existen valoraciones tanto del 10% como de edificio que no han sido tenidas en la elaboración del informe y se adjuntan en el presente escrito¹.

6. Al objeto de completar el informe del Tribunal y por si las mismas fueran de utilidad alguna, se envían una serie de ACTAS de Junta General de Urnieta Eraiki relativas a los años 1993 a 1996².

Quiero aprovechar la presente para comunicarles que el equipo de gobierno actual con el fin de corregir las incidencias detectadas tras la toma de posesión en el año 2002, tomó la decisión de contratar en el año 2002, a una firma de auditoría experta en la realidad de las corporaciones locales guipuzcoanas.

En dicho trabajo se pusieron de manifiesto una serie de irregularidades tanto en el ámbito contable como en el ámbito de legalidad que ya han sido corregidas o están en vías de serlo.

¹ El informe de valoración aprobado es de 5 meses posterior a la firma del convenio urbanístico.

² Las actas enviadas no son suficientes para eliminar la limitación al alcance descrita en el informe.



VOTO PARTICULAR QUE FORMULAN LOS CONSEJEROS DÑA. BEGOÑA LOPEZ ERRASTI, D. RAFAEL ITURRIAGA NIEVA Y D. GONZALO VERA-FAJARDO BELINCHON AL INFORME DE FISCALIZACIÓN DEL AYUNTAMIENTO DE URNIETA Y SUS SOCIEDADES 2001.

El informe sometido a aprobación definitiva no realiza una apreciación conjunta de los incumplimientos de legalidad detectados en la gestión de las Sociedades Públicas Municipales, algo que obligaría a formular una Opinión negativa respecto al cumplimiento de legalidad.

El trabajo de fiscalización no ha incluido los procedimientos necesarios para dar respuesta a las dudas que sobre determinadas operaciones han sido suscitadas por los Consejeros que formulan este voto particular. A continuación se realiza una somera agrupación de los principales incumplimientos que deberían haberse valorado para formar una opinión objetiva e independiente:

1. **Kulturnieta, S.A.:** La sociedad municipal incumple los principios de publicidad y concurrencia, se han detectado incompatibilidades y prohibiciones para contratar y se incumple la obligación de informar sobre la retribución percibida por los administradores.

El borrador provisional entregado para control de calidad señalaba que no se había dispuesto de la siguiente documentación solicitada a la sociedad: "libro oficial de actas de consejo de administración y junta general de accionistas. Tampoco hemos dispuesto de la totalidad de las actas". Esta circunstancia no se refleja en el informe sometido a aprobación definitiva y supone un incumplimiento legal excepcional que, además de otros preceptos legales, contraviene el principio de seguridad jurídica.

2. **Urnieta Eraiki, S.A.:** La sociedad municipal incumple el principio de publicidad en la contratación y la obligación de informar sobre la retribución percibida por los administradores. Asimismo, el Tribunal Vasco de Cuentas Públicas "no ha podido determinar si existen acuerdos cuya adopción podría afectar a las cuentas anuales al 31 de diciembre de 2001 por falta de transcripción de las actas al libro oficial o por falta de disposición de alguna de ellas", circunstancia que como se ha citado anteriormente, aparte de otros preceptos legales, contraviene el principio de seguridad jurídica.

Por otro lado, la Comisión Técnica de Auditores del Tribunal, dada la importancia de las incertidumbres que se observaban en las operaciones urbanísticas (falta de informes técnicos justificativos de valoraciones, convenios que no detallan suficientemente las obligaciones y derechos, falta de valoración que soporte el equilibrio de las contraprestaciones, transmisión discrecional de los aprovechamientos urbanísticos,



etc.) propuso emitir una opinión negativa, circunstancia que, sin mayor explicación, no ha sido tenida en cuenta en este Informe.

3. **Urnietatel, S.A.:**

- Las Cuentas Anuales están sin aprobar y sin depositar en el Registro Mercantil. Esta deficiencia legal que en el borrador provisional figuraba en la Opinión sobre las cuentas se traslada en el informe definitivo a Consideraciones de gestión.
- En relación con la operación de venta del 70% del capital de Urnietatel, S.A., cabe señalar que el pliego de condiciones del concurso público elaborado por la mercantil Urnieta Eraiki, S.A. para la venta de las acciones de su participación en Urnietatel, S.A. establecía que los concurrentes debían acreditar que venían realizando la misma o similar actividad que constituía el objeto de Urnietatel S.A., sin embargo, en relación con la segunda transmisión no se contempla ninguna restricción. La Comisión Técnica de Auditores que analizó el informe, propuso incluir en la opinión de legalidad del Ayuntamiento una salvedad relativa a la falta de salvaguarda de este extremo en la operación de venta de Urnietatel. Este aspecto no ha sido recogido en la opinión de legalidad del Ayuntamiento.
- En relación con la recompra de acciones por parte de Urnieta Eraiki, S.A. a los socios privados por un importe de 240 miles de euros, renunciando la sociedad al cobro de los 6.250 miles de euros pendientes de pago a la fecha del acuerdo de recompra, la Comisión Técnica de Auditores propuso poner de manifiesto que cuando se produce la misma, de acuerdo con los estados financieros presentados por la sociedad, ésta se encontraba en quiebra. La Comisión Técnica de Auditores propuso también incluir en la opinión de legalidad de Urnieta Eraiki, S.A. la falta de tasación de la recompra de las acciones de Urnietatel. Ninguna de las dos cuestiones ha sido recogida en el Informe.
- El acta del Consejo de Administración de Urnieta Eraiki, S.A. celebrado el 7 de agosto de 2001 recoge la propuesta que el Presidente de Urnietatel, S.A. realiza a Urnieta Eraiki, S.A.:

"2. En el supuesto de no materializar el pago correspondiente (625 millones de pesetas) antes del 31 de diciembre de 2001, la titularidad del total de las acciones de Urnietatel, S.A. pasarían a Urnieta Eraiki, S.A. entendiéndose de esa forma la renuncia a la devolución de los pagos realizados hasta la fecha, a favor de Urnieta Eraiki, S.A."

Tras incumplirse el plan de pagos y pese a la existencia de dicho acuerdo, Urnieta Eraiki, S.A. decide, en su propio perjuicio, pagar 240 mil euros como precio de la



recompra de dichas acciones. El Informe del TVCP no se pronuncia sobre este aspecto.

- Otro aspecto significativo que no se pone de manifiesto en el informe definitivo, es que los accionistas privados de Urnietatel S.A. intervienen asimismo en operaciones urbanísticas realizadas por Urnieta Eraiki S.A., objeto parcial de este informe, sobre las que existen evidentes riesgos de auditoría y para cuya resolución hubiera sido necesario realizar un importante trabajo adicional.
4. El informe recoge como meras salvedades contables cuestiones que suponen verdaderos incumplimientos de legalidad que, como tales, deberían haberse señalado: falta de registros contables; ausencia de documentación justificativa de las operaciones; etc.
 5. El informe recoge como hecho posterior significativo la venta de la Sociedad Pública Urnietatel, S.A. a Euskaltel. Consideramos que, a la fecha de hoy, es necesario analizar la adecuación a la legalidad de esta operación y no soslayar su fiscalización.
 6. Por último, se evidencia a lo largo de todo este Informe una falta significativa de control de la Corporación sobre la actividad realizada por sus sociedades municipales, algo que tampoco se explicita como tal en este Informe sometido a aprobación, en contra de lo previsto en las Normas de Auditoría del Sector Público vigentes.

Estos incumplimientos, unidos al resto de limitaciones e incertidumbres detectadas, obligan a formular una opinión negativa sobre la legalidad de la actuación de las sociedades municipales, lo que debe incidir directamente en la Opinión de este Tribunal sobre la propia Administración Municipal, máxime, dada la gran importancia de la actividad que el Ayuntamiento de Urnieta realiza a través de sus sociedades instrumentales.

Adicionalmente, las alegaciones remitidas por el propio Ayuntamiento exponen que el equipo de gobierno actual tomó la decisión de contratar en el año 2002 a una firma de auditoría experta en la realidad de las corporaciones locales guipuzcoanas. Pues bien, el TVCP no ha considerado en absoluto dicho informe sobre el ejercicio 2001 pese a que las conclusiones del mismo señalan que **"los procedimientos de control interno establecidos por el Ayuntamiento de Urnieta con el objeto de garantizar la adecuación de los registros de las adiciones y retiros del inmovilizado no financiero, la corrección de la valoración aplicada o de las amortizaciones practicadas no son suficientes para permitirnos formar una opinión sobre la razonabilidad de su reflejo en el balance de situación al 31 de diciembre de 2001"**



con el grave riesgo que esto implica respecto a la efectiva salvaguarda de los bienes y derechos públicos; que **"el Ayuntamiento de Urnieta no desarrolla su actividad de acuerdo con la legalidad vigente en materia de contratación de obras, compras y servicios"**; que **"Kulturnieta, S.A. no desarrolla su actividad de acuerdo con la legalidad vigente en materia de obras, compras y servicios"**; o que **"los procedimientos de control interno aplicados por Urnieta Eraiki, S.A. en cuanto al registro de las transacciones económicas hasta el 31 de diciembre de 2001, no son suficientes para garantizar la adecuación de su reflejo en las cuentas anuales "**.

El análisis de las conclusiones emitidas por los auditores externos y su utilización por el TVCP es norma obligada y práctica habitual en los trabajos de fiscalización, algo que, sorprendentemente, no se ha llevado a cabo en este trabajo.

Por consiguiente, **este Tribunal debería haber manifestado que el Ayuntamiento incumple de forma grave la normativa legal que regula su actividad económico-financiera.**

BEGOÑA LÓPEZ ERRASTI

CONSEJERA DE AYUNTAMIENTOS MAYORES DE 20.000 HABITANTES Y CONSORCIO DE AGUAS BILBAO-BIZKAIA

RAFAEL ITURRIAGA NIEVA

CONSEJERO DE ADMINISTRACIÓN INSTITUCIONAL

GONZALO VERA-FAJARDO BELINCHÓN

CONSEJERO DEL DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN FORAL DE GIPUZKOA Y UNIVERSIDAD DEL PAÍS VASCO